

# Z Á V E R E Č N É   S T A N O V I S K O

## z posúdenia strategického dokumentu

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOHUNICE

(Číslo: OU-IL-OSŽP-2018/001094 – 024)

vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

##### 1. Názov

Obec Bohunice

##### 2. Identifikačné číslo

36115622

##### 3. Adresa sídla

Bohunice 103, 018 52 Bohunice

##### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

**Ing. Peter Hajdúch - starosta obce**

Obecný úrad Bohunice, Bohunice 103, 018 52 Bohunice

Tel.: +421 42 4492274, e-mail: info@obecbohunice.sk

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

##### 1. Názov

Územný plán obce Bohunice – Návrh

##### 2. Charakter

Návrh územného plánu obce Bohunice (ďalej len „ÚPN-O Bohunice“) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Predstavuje významný strategicko – plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Bohunice.

ÚPN-O Bohunice je podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov.

##### 3. Hlavné ciele

Cieľom Územného plánu obce Bohunice je v zmysle § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Hlavným cieľom rozvoja územia bolo preto navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá hlavne rozvojom obytnej funkcie, sekundárne aj rozvojom rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia bolo cieľom tiež

definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávajúcej jedinečnosť a identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

#### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Bohunice rieši územie obce Bohunice, ktoré je vymedzené katastrálnym územím Bohunice. Obec Bohunice sa nachádza v Trenčianskom kraji a v okrese Ilava. Rozloha katastrálneho územia je 703,6 ha.

Riešenie územného plánu obce Bohunice vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie bolo schválené uznesením č. 05/2017 zo dňa 08. 12. 2017 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Návrh ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov t. z. invariantne.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy rekreácie, občianskej vybavenosti, výroby, technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

V rámci návrhu ÚPN- O Bohunice je navrhnutých 11 rozvojových lokalít:

- 1 obytné územie
- 2 obytné územie
- 3 obytné územie
- 4 obytné územie
- 5 obytné územie
- 6 obytné územie
- 7 obytné územie
- 8 obytné územie
- 9 výrobné územie (zberný dvor)
- 10 rekreačné územie (viacúčel. ihrisko)
- 11 rekreačné územie

Návrh Územného plánu obce Bohunice je spracovaný v textovej (smerná a záväzná časť) a grafickej časti. Smerná časť územného plánu obce obsahuje:

- A. Textová časť
- 1. Základné údaje
- 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- 2. Riešenie územného plánu – smerná časť
- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla
- 2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia
- 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu
- 2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území
- 2.7.1 Bývanie
- 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra
- 2.7.3 Výroba
- 2.7.4 Rekreácia

- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.13 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 3. Riešenie územného plánu – záväzná časť
- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 4. Doplnujúce údaje
- 4.1 Zoznam východiskových podkladov

Grafická časť pozostáva z nasledovných výkresov:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priest. usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 2880 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

## 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Návrhu územného plánu obce Bohunice boli rešpektované:

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Konceptcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Konceptcie územného rozvoja Slovenska 2001,
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. zo 14. 04. 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT, s. r. o., 1997), v znení zmien a doplnkov č. 1 (AŽ PROJEKT, s. r. o., 2004) vyhlásenými všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny

a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne uznesením č. 260/2004 z 23. 06. 2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 (AŽ PROJEKT, s. r. o., 2011) vyhlásenými všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 z 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj (schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 298/2011 z 26. 10. 2011),

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava, SAŽP, 2013,
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK na roky 2013 – 2023,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014,
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023,
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni:

- Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Bohunice (ECOCITIES, s.r.o., 2017),
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Bohunice (ECOCITIES, s.r.o., 2017),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bohunice 2014 – 2020,
- Investične zámery a projekty menších investícií na území obce,
- Platné územné plány okolitých obcí.
- Platné územné plány okolitých obcí.

### III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

#### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Bohunice predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OkÚ Ilava-OSŽP“) dňa 28. 06. 2017 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bohunice“ (ďalej len „Oznámenie“).

OkÚ Ilava – OSŽP oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská a zároveň ho vyzval na zverejnenie Oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bohunice> a zároveň bolo zverejnené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. V stanovenej lehote neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil OkÚ Ilava - OSŽP po prerokovaní podľa § 8 zákona listom č. OU-IL-OSŽP-2017/001251-025 GRA zo dňa 21. 08. 2017. Rozsah hodnotenia bol doručený obci Bohunice spolu so stanoviskami k Oznámeniu a výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho zverejnenia. Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým. Taktiež bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR. K rozsahu hodnotenia strategického dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení. Boli stanovené všeobecné podmienky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie

návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky (požiadavka rešpektovať pripomienky k Oznameniu).

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OkÚ Ilava – OSŽP dňa 04. 07. 2018 Správu o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „Správa“) a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Bohunice (ďalej len „Návrh“) v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona. Správu o hodnotení vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v júni 2018.

OkÚ Ilava - OSŽP zverejnil dňa 10. 07. 2018 podľa § 10 ods. 2 zákona Správu a Návrh na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bohunice> spolu s informáciou pre verejnosť a zároveň po dohode s obstarávateľom zverejnil miesto a termín verejného prerokovania Správy a Návrhu. OkÚ Ilava - OSŽP doručil schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a dotknutým orgánom list so žiadosťou o zaujatie stanoviska k uvedeným dokumentom podľa § 12 ods. 1 zákona.

Obstarávateľ zverejnil podľa § 11 ods. 4 zákona informáciu o verejnom prerokovaní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce a zároveň zaslal túto informáciu dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Verejné prerokovanie Správy a Návrhu sa konalo dňa 20. 07. 2018 o 15:00 v priestoroch kaštieľa v obci Bohunice. Informáciu o Návrhu a Správe podal spracovateľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Na verejnom prerokovaní neboli uplatnené žiadne pripomienky k Správe.

V stanovenej lehote sa verejnosť k Správe a k Návrhu nevyjadrila.

Podľa § 13 ods. 4 zákona určil OkÚ Ilava – OSŽP listom č. OU-IL-OSZP-2018/001094-020 GRA zo dňa 08. 08. 2018 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu Mgr. Janu Sálkovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Mgr. Jana Sálková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP. Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Bohunice

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Územný plán obce Bohunice schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Bohunice uznesením, záväzná časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s Návrhom Územného plánu obce Bohunice predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 zákona na OkÚ Ilava - OSŽP dňa 04. 07. 2018. Správu vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD v júni 2018. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Bohunice Ing. Peter Hajdúch dňa 21. 06. 2018.

OkÚ Ilava - OSŽP po doručení Správy a Návrhu oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú môže verejnosť predkladať stanoviská, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a Návrh zverejnil OkÚ Ilava - OSŽP podľa § 10 ods. 2 zákona na webovom sídle MŽP SR a doručil podľa § 10 ods. 3 zákona žiadosť o zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona určil OkÚ Ilava - OSŽP listom č. OU-IL-OSZP-2018/001094-020 GRA zo dňa 08. 08. 2018 za spracovateľa odborného posudku Mgr.

Janu Sálkovú, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod číslom 565/2011/OEP.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Súčasťou odborného posudku bol podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona aj návrh záverečného stanoviska. Odborný posudok spolu s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na OkÚ Ilava – OSŽP dňa 11. 09. 2018.

Spracovateľka odborného posudku uviedla (skrátene znenie):

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje 60 strán textu, 15 tabuliek a 1 graf. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia.

Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 konštatujem, že počet kapitol bol dodržaný podľa citovaného zákona. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom obsahu aj rozsahu.

Kapitola A. obsahuje základné údaje o obstarávateľovi a územnoplánovacej dokumentácii.

V kapitole B. sú na požadovanej úrovni vypracované jednotlivé údaje o vstupoch a výstupoch. Informácie o vstupoch sú spracované prevažne z textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, kde je popísaný súčasný stav ako aj návrh riešenia jednotlivých vstupov aj výstupov. Informácie o výstupoch sú podrobne spracované podľa najaktuálnejších údajov z dostupných zdrojov.

V podkapitole *B.I.1 Pôda záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (poľnohospodárska, nepoľnohospodárska pôda (m<sup>2</sup>), bonita)* by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Kapitola C.I. obsahuje vymedzenie hraníc dotknutého územia.

Kapitola C.II. obsahuje podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje boli spracované v rozsahu a podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Podkladové materiály sú vypracované na dostatočnej úrovni postačujúcej k tvorbe čiastkových krajinných syntéz v závislosti od zadania. Podkapitoly 1 – 6 časti C sú zamerané na zložky životného prostredia.

Kapitola *C.II.1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií* je spracovaná podľa aktuálnych údajov, privítali by sme informáciu o počte malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

V kapitole *C.II.4 Vodné pomery...stupeň znečistenia povrchových a podzemných vôd* absentuje zhodnotenie kvalitatívnych vlastností povrchových a podzemných vôd. Aktuálne údaje o kvalite povrchových vôd sú uvedené na stránke SHMÚ, v časti ČMS Voda (Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok, SHMÚ). Pri hodnotení kvality podzemných vôd je potrebné vychádzať z nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Taktiež by bolo potrebné doplniť kapitolu *Znečistenie podzemných vôd*, konkrétne hodnotenie kvality predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2001800F Puklinové podzemné vody Z časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh a kvartérneho útvaru SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu a jeho prítokov s. časti oblasti povodia Váh v zmysle ročenky „Kvalita podzemných vôd na Slovensku“ (SHMÚ).

V kapitole *C.II.5 Pôdne pomery, Kvalita pôdy a ohrozujúce faktory* absentuje vyhodnotenie najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. podľa hlavných pôdných jednotiek.

Kapitola *C.II.6 Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov* je spracovaná podrobne. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom invázných druhov.

Kapitola *C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana* je spracovaná podrobne. V kapitole absentuje vyhodnotenie prvkov sekundárnej krajinej štruktúry.

Kapitola C.II.8 o osobitne chránených častiach prírody a krajiny je podrobne spracovaná. Vyhodnotené sú chránené územia národnej i medzinárodnej legislatívy, ako aj prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne. V kapitole by sme privítali vyhodnotenie prírodných zdrojov v riešenom území (napr. vodné zdroje, lesné zdroje - kategórie lesov, pôdne zdroje - najkvalitnejšiu BPEJ a pod.).

Kapitoly C.II.9 až C.II.12 výstižne charakterizujú dané témy.

V kapitole C.II.13 *Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov* sú zhodnotené konkrétne problémy riešeného územia, na základe ktorých sú navrhnuté adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

Kapitola C.III hodnotí predpokladané vplyvy navrhovaných lokalít na obyvateľstvo, zložky životného prostredia, faunu a flóru, chránené územia a kultúrne a historické pamiatky. Dosiadateľnými nástrojmi územného plánovania je možné vybrať také využitie územia, ktoré bude v najmenšom rozpore s okolitým prírodným/poloprírodným prostredím. V navrhovanom strategickom dokumente je využitý princíp najmä lokalizovaním rozvojových plôch s väzbou na súčasnú sídelnú štruktúru ako aj vyplňaním prieluk zástavby s rešpektovaním ekologických sietí. Kapitola 1 hodnotí vplyv na obyvateľstvo, kapitoly 2 – 13 sú zamerané na hodnotenie vplyvov rozvoja na jednotlivé zložky a prvky krajinnej štruktúry. Vyhodnotenie vplyvov je napísané podrobne aj vyhodnotením stretov záujmov. Absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a prírodné zdroje.

V kapitole C.IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie* sa nachádza zoznam konkrétnych ekostabilizačných opatrení na jednotlivé zložky životného prostredia. Tieto opatrenia sú premietnuté v Návrhu ÚPN.

V kapitole C.VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie je konštatovanie, že „V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.“

V kapitole IX. *Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení* sa nachádza prehľad východiskových materiálov použitých pri vypracovaní správy o hodnotení.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu. V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Bohunice“ (list č. OU-IL-OSŽP-2017/001251-025 GRA zo dňa 21. 08. 2018) podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

## 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

### Bez pripomienok:

#### 1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 21457/2018/OSR/55880 zo 17. 07. 2018)

- nemá pripomienky.

#### 2. Ministerstvo obrany SR (list č. ASMdpS-1-1565/2018 z 23.7.2018)

- súhlasí bez pripomienok.

#### 3. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-IL-OSZP-2018/001152-002 GRA z 25 . 07. 2018)

- z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

#### 4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-IL-OSZP-2018/001164-002 OND z 27. 07. 2018)

- z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.
- 5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-TN-OVBP1-2018/003298-018/JD z 18. 07. 2018)
    - nemá pripomienky.
  - 6. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia** (list č. OU-IL-OKR-2018/001107-002 z 13. 07.2018)
    - nemá pripomienky.
  - 7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín** (list č. KPUTN-2018/14641-2/57496/RUZ z 20. 07. 2018)
    - nemá pripomienky.
  - 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici** (list č. A/2018/01726-2-HŽPaZ zo 17. 07. 2018)
    - nemá pripomienky – navrhovaný variant (variant 1) predstavuje proti nulovému variantu najvýhodnejší variant budúcej realizácie činnosti a stavieb v hodnotenom území.
  - 9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne** (list č. ORHZ-TN1-803-001/2018 zo 16. 07. 2018)
    - nemá pripomienky.
  - 10. Obec Pruské** (list č. PRED-1377/384/2018 TA1-10 z 06. 08. 2018)
    - nemá pripomienky.

### **S pripomienkami:**

- 1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny** (list č. 913/2018-6.3 z 06.08.2018)
  1. požaduje zmenšiť rozvojovú lokalitu č. 11 (rekreácia), tak aby výstavba nezasahovala do ochranného pásma PP Babiná a pri výstavbe neboli zasiahnuté brehové porasty Krivoklátskeho potoka.
- 2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TNL-OSZP2-2018/022564-002 JAN z 24. 07. 2018)
  - požaduje upraviť hranice rozvojovej lokality č. 11 (rekreácia) tak, aby navrhovaná výstavba nezasahovala do ochranného pásma Babiná a pri výstavbe a užívaní neboli zasiahnuté pobrežné porasty Krivoklátskeho potoka.
- 3. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-IL-OSZP-2018/001122-002 SUC z 06. 08. 2018)
  - Riešeným katastrálnym územím preteká viacero drobných vodných tokov s prítokmi. Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.  
Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.
  - Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie striktno dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/201 O z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/201 O Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky vyjadrenia správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábregie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany .
  - Podľa ustanovení § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 3 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení je vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy potrebné na účely



prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. K žiadosti o záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predložiť stanovisko správcu vodných tokov v predmetnej oblasti - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany a návrh územnoplánovacej dokumentácie.

#### **4. Obvodný banský úrad v Prievidzi (list č. 776-1765/2018 z 27. 07. 2018)**

eviduje chránené ložiskové územie Krivoklát - vápenec a sliene, ktoré spravuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.

#### **5. Dopravný úrad (list č. 16556/2018/ROP-002-P/31066 z 24. 07. 2018)**

- požaduje rešpektovať vyjadrenie č. 15705/2018/ROP-002-P/28571 z 11.07.2018 k návrhu Územného plánu obce Bohunice.

### **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia Správy o hodnotení strategického dokumentu a Návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním. OkÚ Ilava – OSŽP zverejnil informáciu o mieste a čase konania na webovom sídle MŽP SR.

Verejné prerokovanie Správy a Návrhu sa konalo dňa 20. 07. 2018 o 15:00 v priestoroch kaštieľa v obci Bohunice.

Verejné prerokovanie bolo určené primárne verejnosti a zúčastnili sa ho viacerí obyvatelia obce, resp. vlastníci pozemkov v obci. Prerokovanie Návrhu a Správy zahájil starosta obce Bohunice Ing. Peter Hajdúch.

Hlavný riešiteľ územnoplánovacej dokumentácie doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. uviedol základné informácie o Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu, ako aj o Návrhu územného plánu obce Bohunice. Dokumentácia bola prezentovaná formou videoprojekcie. Príslušné grafické a textové dokumenty boli tiež vystavené v rokovacej miestnosti. V následnej diskusii neboli žiadne otázky ani pripomienky k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu. Diskusia sa týkala hlavne rozsahu navrhovanej rozvojovej plochy č. 1. Prítomným bolo vysvetlené, že rozvojová plocha č. 1 sa nachádza na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde, ktorá je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. osobitne chránená, pričom väčšie zábery tejto pôdy (na základe predchádzajúceho rokovania) nepovolí orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a preto nie je možné rozšírenie rozvojovej plochy č. 1 na kompaktné územie až po železnicu. V diskusii odzneli nasledovné pripomienky k Návrhu územného plánu obce Bohunice, s požiadavkou na ich zapracovanie:

- v záväznej časti nevyklúčať výstavbu dvojdomov,
- nevyklúčať drobnochov v centrálnej zóne obce - povoliť tu 2 VDJ a v obytnom území,
- mimo centrálnej zóny obce limit pre drobnochov zvýšiť na 2 VDJ,
- plochu bývalého mlyna zmeniť z funkcie „výrobné územie“ na „zmiešané územie“, kde budú povolené podnikateľské aktivity aj bývanie,
- opraviť preklepy a nepresné formulácie v textovej časti.

Písomné stanoviská, doručované počas celého procesu príslušnému orgánu sú v plnej miere rešpektované.

Zápisnicu z verejného prerokovania Návrhu Územného plánu obce Bohunice a Správy o hodnotení strategického dokumentu vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák.

## **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v ÚPN obce Bohunice s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v Správe o hodnotení v časti C kapitola II bod 9 Obyvateľstvo. Návrh ÚPN obce Bohunice neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne socioekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav

životného prostredia. Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN obce Bohunice je vytvoriť kvalitnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Návrh ÚPN obsahuje riešenia rozvoja bývania (RD), rekreácie, výroby, technickej a dopravnej infraštruktúry. Zároveň navrhuje ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Návrh ÚPN nenavrhuje také funkčné využívanie územia, ktoré by narušovalo kvalitu životného prostredia obyvateľov obce Bohunice.

Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Bohunice má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Bohunice a všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

V Návrhu ÚPN-O Bohunice je navrhnutá 1 rozvojová plocha na výrobu resp. pre zberný dvor. Lokalita sa nachádza západne od zastavaného územia mimo obytného územia. Navrhované funkčné využitie nebude svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi negatívne obťažovať obyvateľov okolitého obytného územia.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa nepredpokladajú vplyvy na obyvateľstvo, nakoľko návrh ÚPN-O Bohunice nepredpokladá zaťaženie zložiek životného prostredia ani neprímeraný antropogénny tlak na vidiecku krajinu, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru.

### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

ÚPN-O Bohunice nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

### **Vplyvy na klimatické pomery**

V rámci Návrhu ÚPN obce Bohunice nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie zástavby v existujúcich prielukách pôvodnej morfogenézy obce a doplnenie rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie je zachovaná väzba k uprednostňovaniu mikroklimaticky vhodných lokalít. Bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V rámci Návrhu ÚPN obce Bohunice sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rámci realizácie rozvojových lokalít je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu.

## **Vplyvy na ovzdušie**

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava prechádzajúca cez riešené územie.

V štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie nie je možné identifikovať očakávané vplyvy na znečistenie ovzdušia. Až v procese umiestňovania konkrétnych investícií, ktoré podliehajú procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú tieto vplyvy vyhodnocované.

Z hľadiska kvality ovzdušia možno skonštatovať, že nové objekty v území budú emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu.

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia je možné považovať vplyvy ÚPN-O Bohunice za minimálne, vzhľadom na nízky počet rozvojových plôch, teda menší počet potenciálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.

## **Vplyvy na vodné pomery**

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O Bohunice nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických a hydrogeologických pomerov dotknutého územia, taktiež nepredpokladá vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov v širšom riešenom území.

Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ktoré boli navrhnuté v rámci Návrhu územného plánu obce Bohunice (2018) dôjde k pozitívnym vplyvom na vodné pomery v riešenom území (zadržiavanie vody v krajine, spomalenie povrchového odtoku, zmena vodnej bilancie, zlepšenie prietokových pomerov a pod.).

V dotyku s vodnými tokmi (Krivoklátsky potok a bezmenný potok na východnej hranici k. ú.) a brehovými porastami sú navrhnuté rozvojové lokality (č. 1, 6 a 11). V prípade likvidácie brehových porastov môže dôjsť k ovplyvneniu mikroklimatických a hydrologických podmienok. Preto je potrebné zabezpečiť ochranu brehových porastov v maximálnej možnej miere a navrhované rozvojové lokality realizovať tak, aby bola zabezpečená ochrana brehových porastov a ochrana samotných drevín.

## **Vplyvy na pôdu**

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy.

Pri posúdení vplyvov Návrhu ÚPN-O Bohunice na poľnohospodársku pôdu, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka 11 lokalít navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch (8 lokalít), plocha odpadového hospodárstva (1 lokalita) a rekreácia a šport (2 lokality).

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Bohunice predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 15,5721 ha, z toho 15,5721 ha mimo zastavaného územia obce. Rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Väčšina rozvojových plôch bola zahrnutá už v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), nejde preto o nové zábery poľnohospodárskej pôdy. Uvedené sa týka rozvojových plôch č. 2, 3, 4, 5, 7, 8. Oproti doterajšej ÚPD bol výrazne redukovaný rozsah navrhovanej zástavby na juhozápadnom okraji obce. Z týchto rozsiahlych plôch o výmere

7 ha boli ponechané iba rozvojové plochy č. 4 a 5 so súhrnnou výmerou 0,85 ha. Na rozdiel od doterajšej ÚPD sa vôbec neuvažuje s výstavbou v lokalite pod kaštieľom s výmerou 0,9 ha.

Oproti doterajšej ÚPD ide teda o úsporu navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy takmer 8 ha, čo len čiastočne kompenzuje návrh rozvojovej plochy č. 1, s ktorou sa v doterajšej ÚPD neuvažovalo.

V prípade rozvojovej plochy č. 1 ide o zvyškovú plochu väčších záhrad, resp. záhumienkov medzi existujúcou zástavbou a železničnou traťou. Na severnom, juhozápadnom i východnom okraji obce už prebieha výstavba rodinných domov v zmysle platnej doterajšej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovanú zástavbu v rozvojových plochách č. 2, 4, 5, 7, 8 preto možno považovať len za návrh kompletizácie rozostavaných obytných ulíc a potvrdenie doterajších rozvojových zámerov.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod

komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m<sup>2</sup>.

Pre účely verejnoprospešných stavieb sú rezervované rozvojové plochy č. 9 (zberný dvor), č. 10 (viacúčelové ihrisko). Väčšina rozvojovej plochy č. 9 sa pritom nachádza na nepoľnohospodárskej pôde. V rozvojovej ploche č. 2 sú už niektoré pozemky zastavané – na týchto pozemkoch preto nedôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území obce Bohunice vyčlenených 8 pôdnych jednotiek (0202002, 0202042, 0206002, 0206022, 0206042, 0207003, 0763112 a 0763122), ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje zo všetkých strán (kód BPEJ: 0206002). Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné úplne sa vyhnúť návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Podľa druhu pozemku ide pri navrhovaných záberoch zväčša o ornú pôdu, v menšej miere sa výstavba plánuje aj v záhradách a na trvalých trávnych porastoch. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce.

Návrh rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie (RD), rekreácie výroby, technickej a dopravnej infraštruktúry s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (14,57 ha) je nízky resp. primeraný rozvoju obce.

### **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Prevažná časť riešeného územia, v ktorom sú navrhované rozvojové lokality, leží v človekom intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnou štruktúrou zachovali najmä pozdĺž vodných tokov a v severnej časti územia v Bielych Karpatoch.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné

konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska vplyvov jednotlivých rozvojových lokalít na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú minimálne. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy (najmä orná pôda, TTP a záhrady) a do krovinných ale aj travinnobylinných porastov.

Centrálnou časťou riešeného územia preteká tok Krivoklátsky potok. V dotyku s týmto vodným tokom sú navrhnuté rozvojové lokality č. 6 a 11 (bývanie RD a rekreácia). Pri ich realizácii bude potrebné spracovať presnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

V severnej časti územia v doline Krivoklátskeho potoka je navrhnutá rozvojová lokalita č. 11 - rekreácia. Rozvojová lokalita zasahuje do ochranného pásma prírodnej pamiatky Babiná. V ďalšej etape ÚPN bude potrebné upraviť hranicu rozvojovej lokality, tak aby výstavba nezasahovala do ochranného pásma PP Babiná a pri výstavbe a užívaní neboli zasiahnuté brehové porasty Krivoklátskeho potoka.

V návrhu riešenia možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Vzhľadom na nízku rozlohu navrhovaných rozvojových lokalít a ich nadväznosť na zastavané územie možno považovať vplyv na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny. Avšak v etape spracovania ÚPN nie je možné identifikovať ani kvantifikovať vplyvy na faunu a flóru iba podľa rozlohy rozvojových lokalít.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov podľa platnej legislatívy, prípadne pri schvaľovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (územné rozhodnutie).

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom invázných druhov.

### **Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Návrhom rozvojových lokalít v predloženej dokumentácii dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci

posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov podľa platnej legislatívy.

### **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma**

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území obce Bohunice nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty
- Prírodná pamiatka Babiná

V blízkosti hranice Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty a prírodnej pamiatky Babiná je navrhnutá rozvojová lokalita č. 11 - individuálna chatová rekreácia. Navrhované funkčné využitie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany chránenej krajinskej oblasti.

Rozvojová lokalita č. 11 zasahuje do ochranného pásma PP Babiná, ktoré je podľa § 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov stanovené do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany. Rozvojovú lokalitu č. 11 je potrebné zmenšiť, tak aby výstavba nezasahovala do ochranného pásma PP Babiná a pri výstavbe a užívaní neboli zasiahnuté brehovú porasty Krivoklátskeho potoka.

Návrh ÚPN-O Bohunice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (PP Drieňová, PP Krivoklátska tiesňava).

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0806 Babiná. V dotyku so severozápadnou hranicou riešeného územia sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV0373 Krivoklátske bradlá. Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území.

Návrh ÚPN-O Bohunice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia Natura 2000 mimo riešeného územia (ÚEV Krivoklátske lúky a ÚEV Vršatské bradlá). Nadregionálne biocentrum nebude dotknuté navrhovanými rozvojovými lokalitami ÚPN-O Bohunice.

Do severnej časti riešeného územia zasahuje nadregionálne biocentrum Vršatské bradlá.

V rámci miestneho územného systému ekologickej stability boli navrhnuté tri miestne biocentra a tri miestne biokoridory. V dotyku s MBk 1 Krivoklátsky potok sú navrhnuté 2 rozvojové lokality (č. 6-bývanie a 11-rekreácia). V dotyku s MBk 3 Pruský potok je navrhnutá 1 rozvojová lokalita (č. 1-bývanie). Pri realizácii uvedených rozvojových lokalít bude potrebné zabezpečiť ochranu vodného toku a brehových porastov. Miestny biokoridor MBk 2 Pod Drieňovkou - Zábreh a miestne biocentra MBc 1, MBc 2 a MBc 3 nebudú dotknuté navrhovanými rozvojovými lokalitami ÚPN-O Bohunice.

V riešenom území je evidovaný chránený strom „Hrab v Bohuniciach“ (S 68). Strom nebude dotknutý rozvojovými lokalitami ÚPN. V riešenom území nie sú evidované mokrade.

**Záverom konštatujeme, že Návrh riešenia ÚPN-O Bohunice nebude mať priamy negatívny vplyv na chránené územia, územia NATURA 2000 a prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní ochrany brehových porastov. Návrh riešenia ÚPN-O Bohunice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.**

### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky**

Riešenie návrhu územného plánu obce Bohunice vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Bohunice, zachováva a rešpektuje ich.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Bohunice zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej kapitole 3.5 *Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt*. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

## Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh územného plánu obce Bohunice nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality nenachádzajú v riešenom území.

## Iné vplyvy

Iné vplyvy v rámci Návrhu územného plánu obce Bohunice nie sú známe.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. Závery tohto záverečného stanoviska.

## V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0806 Babiná. Predmetom ochrany je biotop 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*), 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky a chránené druhy - priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*) a ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*).

V dotyku so severozápadnou hranicou riešeného územia sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV0373 Krivoklátske bradlá. **Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území.**

**Návrh ÚPN-O Bohunice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia Natura 2000 mimo riešeného územia (ÚEV Krivoklátske lúky a ÚEV Vršatské bradlá).**

## VI. Závery

### 1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Bohunice – Návrh a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

### s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Bohunice“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

## 2. Odporúčaný variant

Nulový variant by v prípade obce Bohunice predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci riešeného územia obce.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy rekreácie, výroby, technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

Podľa Rozsahu hodnotenia „Územného plánu obce Bohunice“ neboli určené varianty strategického dokumentu.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Bohunice na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania podľa zákona a spracovaný odborný posudok sa odporúča dopracovať návrh územného plánu za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Návrh ÚPN-O Bohunice predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Bohunice v dlhodobom horizonte, umožňuje bývanie (RD), rekreácie, občianskej vybavenosti, výroby resp. plôch odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

## 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu resp. Čistopisu územného plánu obce Bohunice zapracovať nasledovné odporúčania:

- Zmenšiť rozvojovú lokalitu č. 11 (rekreácia), tak aby výstavba nezasahovala do ochranného pásma PP Babiná a pri výstavbe a užívaní neboli zasiahnuté brehové porasty Krivoklátskeho potoka.
- Riešeným katastrálnym územím preteká viacero drobných vodných tokov s prítokmi. Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.
- Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie striktno dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/201 O z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/201 O Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky vyjadrenia správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany .
- Podľa ustanovení § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 3 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších



predpisov (vodný zákon) v platnom znení je vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. K žiadosti o záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predložiť stanovisko správcu vodných tokov v predmetnej oblasti - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany a návrh územnoplánovacej dokumentácie.

- Rešpektovať chránené ložiskové územie Krivoklát - vápenec a sliene, ktoré spravuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.
- Rešpektovať vyjadrenie č. 15705/2018/ROP-002-P/28571 z 11.07.2018 k návrhu Územného plánu obce Bohunice.

### ***Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:***

Spracovateľ odborného posudku odporúča doplniť do Návrhu ÚPN-O Bohunice:

V smernej časti ÚPN:

- na str. č. 14 uviesť rok, ku ktorému sú uvedené údaje ÚHDP,
- v kapitole 2.9 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území* doplniť:
  - ochranné pásmo prírodnej pamiatky Babiná,
  - chránené územia, územia NATURA 2000, prvky ÚSES
- v kapitole 2.11 *Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení* dopracovať kapitolu *Ochrany prírodných zdrojov* napr.
  - vodné zdroje,
  - pôdne zdroje (najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy),
  - lesné zdroje (doplniť kategórie a rozlohy lesov podľa <http://gis.nlcsk.org/lgis/>).
- v kapitole 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie* a podkapitole *Znečistenie ovzdušia* doplniť:
  - malé zdroje znečisťovania ovzdušia v obci
- v kapitole 2.14. *Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov* doplniť:
  - chránené ložiskové územie Krivoklát - vápenec a sliene, ktoré spravuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava,
- v kapitole 2.16 *Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch*:
  - uviesť v tabuľke najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
  - na konci kapitoly by bolo vhodné zosumarizovať záber poľnohospodárskej pôdy - počet lokalít, navrhované funkcie, celkovú rozlohu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia, osobitne vyhodnotiť podiel záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
  - v tabuľke záberov odlíšiť „nový“ návrh záberu poľnohospodárskej pôdy od záberov pôdy ku ktorým bol vydaný súhlas už v minulosti resp. buď spracovať dve samostatné prehľadné tabuľky alebo v spoločnej v poslednom riadku uviesť sumár nových lokalít a sumár lokalít, na ktoré už bol udelený súhlas,
  - v tabuľke záberov vyznačiť napr. hrubým písmom najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., v poznámke pod tabuľkou uviesť že sa jedná o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

V záväznej časti ÚPN:

- v kapitole 3.6 *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability* doplniť zásady
  - rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0202002, 0202042, 0206002, 0206022, 0206042, 0207003, 0763112 a 0763122),
  - rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy vrátane ich ochranného pásma,
  - rešpektovať chránený strom „Hrab v Bohuniciach“,
  - v maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín vhodné pre včely a iné opeľovače,
  - z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
    - použitie vhodných sortimentov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
    - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.
- v kapitole 3.8 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov* doplniť:
  - ochranné pásmo prírodnej pamiatky Babiná,
  - chránené územia, územia NATURA 2000, prvky ÚSES

V grafickej časti ÚPN:

- vo výkresoch č. 2 a 3 *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami* doplniť chránené územia, územia NATURA 2000 a prvky regionálneho územného systému ekologickej stability,
- vo výkrese č. 6 *Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES:*
  - do stresových javov a zdrojov doplniť zosuvné územia (legenda),
  - do prírodných zdrojov doplniť ochranné lesy,
- vo výkrese č. 7 *Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch* graficky zvýrazniť chránenú poľnohospodársku pôdu na rozvojových lokalitách.

Všeobecné odporúčania

- v prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- zvlášť chrániť vodné toky s príľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Považského podolia,
- projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín,
- rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami

ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,

- rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. ÚPN-O Bohunice predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene, a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

#### **5. Návrh monitoringu**

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojeniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich

zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec zabezpečí monitorovanie invázných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastníak pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Strategický dokument ÚPN-O Bohunice obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispejú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, podľa prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „návrh“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Čistopisu ÚPN-O Bohunice.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

Podľa § 6 a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OkÚ Ilava - OSŽP nebolo zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **Spracovatelia záverečného stanoviska**

Ing. Anna Grajcaríková  
Okresný úrad Ilava  
odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici  
Mgr. Renata Beníková, regionálna hygienička

### **Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Ing. Vít Ondráš, vedúci odboru  
Okresný úrad Ilava  
odbor starostlivosti o životné prostredie

### **Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Ilava, 17. 09. 2018