



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BOHUNICE**

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC BOHUNICE

Č. UZN.: 7/2018/B/3 ZO DŇA 23.11.2018

Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD: 2/2018

DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÁ Z DOKUMENTÁCIE
PREDLOŽENEJ NA PRESKÚMANIE V ZMYSLE §25 STAVEBNÉHO ZÁKONA

.....
ING. PETER HAJDÚCH, STAROSTA

ECOCITIES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOHUNICE - ČISTOPIS

Obstarávateľ:

Obec Bohunice

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

Zhotoviteľ:

ECOCITIES, s.r.o.

www.eco-cities.eu

Hlavný riešiteľ (spracovateľ):

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

jún 2018

schvál.: 23. 11. 2018

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	15
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	22
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	23
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	27
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	32
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	38
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	42
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	43
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	45
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	47
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	51
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	66
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	70
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	70
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	70
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	73
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	76
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	76
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	87
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	87
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	88
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	89
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	90
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	92
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	92
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	95
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	96
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	96
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	97
4. Doplnujúce údaje	98
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	98

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 2880 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvodom na obstaranie a spracovanie územného plánu obce je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Bolo tiež nutné zosúladiť premietnuté rozvojové zámery z miestnych a regionálnych stratégií, ako aj z Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov.

Obec Bohunice má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa na významnej sídelnej rozvojovej osi, v blízkosti okresného mesta (Ilava) i krajského mesta (Trenčín). V poslednom období sa aj vďaka aktívnej rozvojovej politike miestnej samosprávy v obci uskutočňuje nová bytová výstavba a obec sa stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov.

Doterajší územný plán zóny Pruské z roku 2000, v znení doplnku a zmeny č. 1 Bohunice z roku 2006 už nespĺňa aktuálne požiadavky a bol spracovaný len v analógovej forme. Riešenie nových nárokov preto nebolo vhodné realizovať formou ďalších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Za danej situácie obec Bohunice iniciovala obstaranie nového územného plánu obce.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Bohunice je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Hlavným cieľom rozvoja územia bolo preto navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá hlavne rozvojom obytnej funkcie, sekundárne aj rozvojom rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia bolo cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávať jej jedinečnosť a identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Obec sa v rozvoji územia usiluje o využitie predpokladov pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré vyplývajú z výhodnej polohy obce v blízkosti miest a mestských aglomerácií, ako aj z výhodného napojenia na dôležité dopravné koridory. Súčasne sa orientuje na využitie

rekreačného potenciálu územia, v súlade so strategickým cieľom rozvoja obce, ktorý bol formulovaný v aktuálnom Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bohunice nasledovne: „Podpora cestovného ruchu obce Bohunice a zvýšenie kvality života obyvateľov.“

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- nedostatok disponibilných pozemkov na výstavbu rodinných domov
- nevyhovujúca doterajšia územnoplánovacia dokumentácia
- chýbajúca kanalizácia
- deficity vodovodného systému - chýbajúce akumulčné kapacity
- intenzívna doprava na ceste II. triedy, prechádzajúca stredom zastavaného územia obce
- líniové dopravné závary na miestnych komunikáciách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- chýbajúce plochy statickej dopravy (parkoviská), najmä pri cintoríne
- zrušená osobná železničná doprava na trati Nemšová – Lednické Rovne
- absencia vzdelávacích zariadení v obci, najmä materskej školy
- nedostatočné spektrum prevádzok služieb a obchodu
- nevyhovujúci stav niektorých verejných budov
- výskyt zosuvných území vzhľadom na flyšový geologický podklad
- výskyt drobných čiernych skládok odpadu
- chýbajúci zberný dvor

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Doterajší územný plán zóny Pruské z roku 2000, v znení doplnku a zmeny č. 1 Bohunice z roku 2006 už nespĺňa aktuálne požiadavky na územnoplánovaciú dokumentáciu. V územnom pláne zóny Pruské sa v rámci k.ú. Bohunice navrhovala nová obytná zástavba na severovýchodnom okraji obce, ako paralelná ulica s cestou II. triedy, ako aj na juhozápadnom okraji obce. v blízkosti hlavného uzlového priestoru. Občianske vybavenie sa navrhovalo v blízkosti hlavného uzlového priestoru. Doplnkom a zmenou č. 1 sa táto plocha prekvalifikovala na navrhované plochy bývania. Ďalej sa doplnkom rozšírili plochy

pre bývanie na juhozápadnom okraji obce – až po elektrické vedenie VN. Ďalšia lokalita pre výstavbu rodinných domov bola navrhnutá na severnom okraji obce. Spolu išlo o 7 lokalít s celkovou kapacitou 140 rodinných domov. Do návrhu územného plánu obce boli ako relevantné premietnuté rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5, 7, 8. Zvyšné rozvojové zámery sú v súčasnosti už neaktuálne a pre novú výstavbu bolo potrebné vytypovať vhodnejšie územie.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Bohunice bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trenčín a schválilo ho obecné zastupiteľstvo uznesením č. 05/2017 zo dňa 08. 12. 2017.

Riešenie návrhu územného plánu obce Bohunice je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce Bohunice (okres Ilava, Trenčiansky kraj) je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, kompaktného tvaru a má výmeru 703,6 ha. Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Pruské – na východe
- k.ú. Sedmerovec – na západe
- k.ú. Krivoklát – na severe

Hranice katastrálneho územia na niekoľkých úsekoch na západe a východe prebiehajú vrcholmi pahorkatiny, inde poľnohospodárskou pôdou a lesnými porastmi bez osobitných ohraničujúcich prvkov.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Zastavané územie obce vytvára súvislý urbanistický celok so zastavaným územím obce Pruské.

Geografický opis územia

Reliéf

Obec Bohunice leží uprostred Ilavského podolia pri vyústení Krivoklátskeho potoka do doliny Váhu. Juhovýchodná časť chotára na nízkej terase a nive Váhu je plochá, ostatná na stráňach Bielych Karpát z druhohorných hornín pahorkatinná, len na severnom okraji vrchovinová.

Reliéf je pomerne členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 238 do 441 m n.m. Stred obce je vo výške 250 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje v údolnici Krivoklátskeho potoka, najvyššiu v lokalitách Babiná a Španie. Reliéf je prevažne hladko modelovaný, miestami však majú bradlové tvrdoše sklonitosť svahov viac ako 15°.

Riešené územie z hľadiska geomorfologického členenia patrí do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty. Južná časť riešeného územia patrí do celku Považské podolie, podcelkov Ilavská kotlina a Bielokarpatské podhorie. Zvyšná časť patrí do celku Biele Karpaty, podcelkov Vršatské bradlá a častí Vršatské predhorie a Vysoké Vršatce.

Rozdelenie riešeného územia z geomorfologického hľadiska na dve charakteristické časti je zreteľné. Severná, resp. severozápadná je zvlnená až hornatá a rozprestiera sa na svahoch paleogénu. Južná, resp. juhovýchodná časť zaberá aluviálnu plochu starého koryta Váhu.

Ilavská kotlina oddeľuje pohorie Bielych Karpát od Strážovských vrchov. Geograficky je ohraničená Púchovským a Trenčianskym prielomom Váhu, súčasne však tvorí hranicu medzi Vonkajšími a Vnútorými Západnými Karpatmi. Kotlina je eróznio-tektonického pôvodu, vznikla v tektonickej predispozícii eróznou činnosťou Váhu. Údolné nívne polohy Ilavskej kotliny s miernymi terénnymi depresiami, vyskytujúce sa v povodí miestnych potokov postupne prechádzajú cez Bielokarpatské podhorie do pahorkatinného až vrchovitého reliéfu Bielych Karpát.

Horninové prostredie

Z geologického hľadiska v riešenom území rozoznávame dve základné tektonické pásma - úzky pruh bradlového pásma a pruh vonkajšieho flyšového pásma. Z menej odolných pieskocov a zlepcov vystupujú odolnejšie vápence bradlového pásma jurského a spodno-kriedového pôvodu, ktoré tvoria veľmi zaujímavé skalné útvary.

Riešené územie v južnej časti katastrálneho územia z hľadiska regionálneho geologického členenia zaraďujeme do oblasti (pásma) vnútrohorské panvy a kotliny, zóny vnútorné kotliny, do jednotky Ilavská kotlina. Severná časť patrí do oblasti bradlové pásmo a pribradlová oblasť, zóny púchovský úsek.

Považské podolie - Ilavskú kotlinu a Bielokarpatské podhorie budujú horniny bradlového pásma, neogénne a kvartérne sedimenty. Zo štruktúrno-geologického hľadiska ju zaraďujeme do neogénnych kotlín s neogénnymi sedimentmi ako piesky až zlepenca a slienité íly, ktoré tvoria výplň kotlín.

Vznik flyšového súvrstvia sa radí do mezozoika a terciéru. Súvrstvie vykazuje litologické odlišnosti sedimentárnych hornín. K bradlovému pásmu sa radia viaceré drobné bradlá, v ktorých sa vyskytuje jurská a spodnokriedová séria dvojakeho vývinu, a to pieninského a subpieninského, a z bradlového obalu stredno- až vrchokriedového veku.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi. Podľa hydrogeologickej rajonizácie spadá riešené územie do dvoch rajónov:

- QN 037 kvartér a neogén Ilavskej kotliny - s medzizrnovým typom priepustnosti,
- PM 040 - paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a severovýchodnej časti Bielych Karpát - s puklinovým typom priepustnosti.

V Ilavskej kotline na nive Váhu dominantné zastúpenie kolektora predstavujú aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, glacifluviálne sedimenty a proluviálne sedimenty. Priepustnosť je pórová. Zdroje podzemných vôd sú tu pomerne významné.

Útvary podzemných vôd v predkvartérnych horninách vo flyšovom pásme sú málo významné. Horninové prostredie nevytvára podmienky pre vznik vodohospodársky významných zásob podzemných vôd. Ako produkt zvetrávania flyša a rozrušením bridlíc, ílovcov, slieňovcov vznikla veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. V dôsledku toho voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia chudobné zásoby spodných vôd. Striedanie sa polôh pieskovcov a bridlíc, ílovcov, slieňovcov, ktoré znemožňujú intenzívne vsakovanie zrážkových vôd do väčších výverov, zamedzuje akumuláciu povrchovej vody do kolektorských hornín k vytvoreniu rezervoára podzemnej vody.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

Hydrologické pomery

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku, s vysokou vodnosťou v jarnom období. Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy.

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Rieka samotným riešeným územím nepreteká, tok je asi 500 m južne od hranice katastrálneho územia. Priemerný prietok v danom profile je 133 m³/s.

Katastrálnym územím obce Bohunice tečie drobný vodný tok – Krivoklátsky potok, ktorý tvorí os Krivoklátskej doliny a tečie aj stredom zastavaného územia obce Bohunice. V riešenom území má jeden bezmenný prítok. Drobný vodný tok (Pruský potok) tvorí aj hranicu s k.ú. Pruské.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, sa v riešenom území nenachádzajú vodohospodársky významné vodné toky.

V katastrálnom území sa vodné plochy nenachádzajú (okrem umelého jazierka v parku pri kaštieli). Vodné plochy, vrátane plôch pripadajúcich na vodné toky, majú výmeru 7,45 ha, t.j. 1,06 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska možno riešené územie rozdeliť na dve časti. Južná, nižšie položená časť územia spadá do teplej oblasti (T), okrskov T6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. Severná, vyššie položená časť spadá do oblasti mierne teplej (M), okrsku M1 – mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový a na severnom okraji

do okrsku M3 – mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový. Miestne klimatické pomery sú teda v riešenom území ovplyvnené nadmorskou výškou a tvarom reliéfu.

Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 25. Júlový priemer teploty je vyšší ako 16 °C. Okrsok M1 má priemernú januárovú teplotu vyššiu ako –3 °C.

Pre širšie okolie riešeného územia sú uvádzané priemerné teploty v januári od -2 do -5 °C, na okrajoch kotliny -4 až -5 °C. Priemerná teplota v júli za uvedené obdobie dosahuje 14 až 19 °C, na okrajoch 14 až 16 °C. Priemerná ročná teplota sa za roky 1961 až 1990 pohybuje v rozsahu 4 až 9 °C, v úzkej zóne po krajoch 6 až 7 °C. V údolných častiach sa počet letných dní pohybuje okolo 30 až 40 dní.

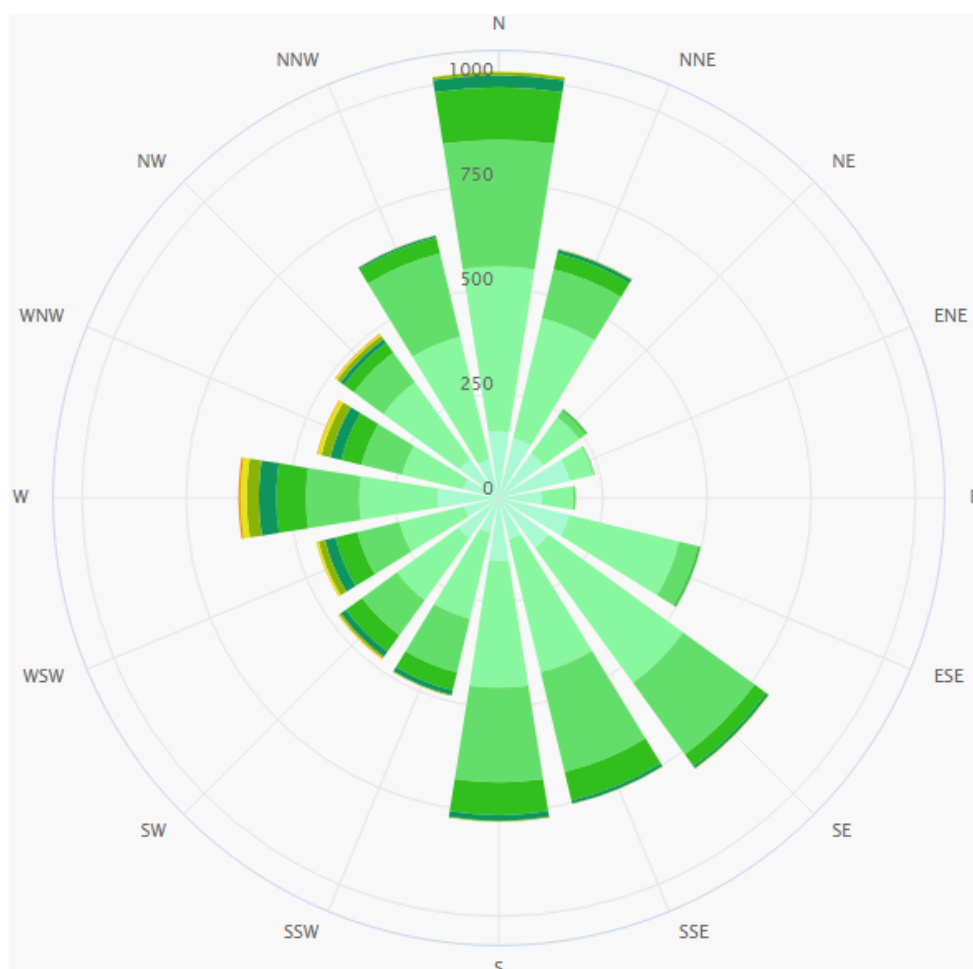
Najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú v mesiacoch jún a júl a najnižšie úhrny zrážok sú v mesiacoch január až marec. V súvislosti s rozdielmi v nadmorskej výške v území majú príľahlé svahy Bielych Karpát zrážky v priemere o niečo vyššie ako má ostatné územie.

Počet dní so snehovou pokrývkou sa v riešenom území pohybuje od 60 do 80 dní za rok v Ilavskej kotline, v okrajovej zóne je to však až od 80 do 100 dní ročne a smerom k pohoriam v studených okrskoch až 120 dní. Celkové ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 700 do 900 mm ročne, v okrajových častiach dosahujú 800 až 900 mm ročne.

Typickým pre stredné Považie je vysoký výskyt inverzných stavov, hmiel. Významnú úlohu tu zohrávajú miestne cirkulačné pomery, orografické podmienky a nadmorská výška. Počas inverzie dochádza k silnejšiemu ochladeniu povrchu zeme v kotlinách a dolinách než vo vyšších polohách. Inverzie vznikajú najmä pri anticyklonálnych situáciách, pri silnom vyžarovaní v nočných a ranných hodinách. V južnej časti územia je 80 – 100 dní s hmlou v roku, nižší počet takýchto dní je vo vyšších polohách s nadmorskou výškou do 600 m (20 – 50 dní).

Smer prúdenia vzduchu ovplyvňujú geomorfologické podmienky. V kotline prevládajú vetry z juhozápadu a severovýchodu. Vo vyšších polohách prevládajú západné vetry. Priemerná rýchlosť vetra za rok sa pohybuje okolo 2 m/s. V ročnom chode sú zväčša najveternejšími mesiacmi február a marec, najmenej veterné býva obvykle jesenné obdobie (september).

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*), na rozhraní obvodov predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) a západobeskydskej flóry (*Beschidicum occidentale*).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek – tvrdé lužné lesy (*U – Ulmenion*) – nachádzajú sa na nive Váhu, kde sa viažu na relatívne suchšie polohy údolnej nivy. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom: brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*).

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzajú sa vo vyššej časti katastrálneho územia, na svahoch. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaioides*).
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc – Quercetum petraeae cerris*) – v riešenom území sa táto jednotka nachádza len v podobe malých izolovaných ostrovčekov vo vyšších polohách. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).
- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F – Dentario glandulosae-Fagetum*) – táto jednotka sa nachádza v severnej časti riešeného územia, v najvyšších polohách. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie podstatne odlišuje. Lesné plochy boli takmer úplne nahradené poľnohospodárskou pôdou. Zachovali sa len vo vyššie položených častiach katastrálneho územia.

Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie buk (32,16%), dub (30,93%), borovica (11,91%), javor (6,76%), hrab (6,68%), jaseň (5,23%). Viac ako 1%-ný podiel majú ešte smrek, breza, agát. Lesy sa využívajú prevažne ako hospodárske lesy (65%), zvyšok pripadá na ochranné lesy. Lesné plochy majú výmeru 58,03 ha, t.j. 8,24% z výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, kde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčná, hydrická, atď. Na zložení krovinej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj úzke pásy mezofilných krovín, v ktorých dominuje trnka (*Prunus spinosa*), častými bývajú ruža šípová (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ostružiny (*Rubus sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna agg.*), krušina jelšová (*Frangula alnus*).

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na menej kvalitných pôdach na pahorkatine. Ich druhové zloženie je ovplyvňované spôsobom a intenzitou hospodárskeho využívania. Zväčša tu rastie napríklad rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), margarétka biela (*Leucanthemum vulgare*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), skorocel prostredný (*Plantago media*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), reznačka

laločnatá (*Dactylis glomerata*), štiav lúčny (*Acetosa pratensis*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*). Trvalé trávne porasty majú výmeru 188,34 ha, t.j. 26,77 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda sa nachádza hlavne v centrálnej časti katastrálneho územia, v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce. Má hlavný podiel na poľnohospodárskej pôde. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Prevládajú veľkablokové lány ornej pôdy. Orná pôda má výmeru 274,71 ha, t.j. 39,04 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V k.ú. Bohunice sa podľa stavu z KN nenachádzajú žiadne trvalé kultúry viníc a chmeľníc. Rozsiahle ovocné sady sa vyskytujú na rozhraní s k.ú. Pruské na výmere 86,41 ha, t.j. 12,28 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Vzhľadom k charakteristickému pôdorysu a urbanistickej štruktúre obce sa v obci nenachádzajú plochy verejnej parkovej zelene. Minimálny je aj výskyt líniovej zelene, ktorá sa nachádza len v centre obce pri potoku. Väčšie solitéry líp sa nachádzajú len na hranici cintorína a jednotlivito na niektorých križovatkách. Verejná zeleň s niekoľkými vzrastlými drevinami sa ďalej nachádza pri obecnom úrade pri predajni Jednota (brezy). Väčšia plocha vyhradenej zelene je v areáli kaštiela (smrek, jedľa, breza, agát). Vegetácia s hygienickou funkciou je po obvode i vnútri areálu farmy (breza, javor, čerešňa). Väčšina sídelnej vegetácie pripadá na vegetáciu úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V drevinovej skladbe dominujú ovocné dreviny (jablone, čerešne, slivky) a z okrasných drevín sú to hlavne tuje. Záhrady majú celkovú výmeru 15,16 ha, t.j. 2,16 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Bohunice

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	2747057
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	151632
ovocné sady	864133
trvalé trávne porasty	1883417
lesné pozemky	580315
vodné plochy	74541
zastavané plochy a nádvoría	430543
ostatné plochy	304261
spolu – k.ú.	7035899

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek (reliéf, podklad, vegetácia). Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Lúčno-lesná vrchovinová krajina – komplex sa rozprestiera v najvyššie položenej časti riešeného územia. Ide o menšie lesné porasty, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva, striedané s lúčnymi porastmi a ornou pôdou. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere.
- Poľnohospodárska pahorkatinová krajina – komplex leží na svahoch predhoria a pahorkatiny s nižším sklonom. Komplex tvoria prevažne orné pôdy, s komplementom trvalých kultúr (ovocných sádov), trvalých trávnych porastov, s úzkymi pásmi vegetácie v erózných ryhách. Ekologická stabilita územia je nízka. Podľa spôsobu poľnohospodárskeho využitia je možné rozlíšiť dva subkomplexy - s ornou pôdou a s ovocnými sadmi.
- Riečna rovina s prevahou ornej pôdy – komplex predstavuje rovinnú krajinu na Vážskej nive. Ekologická stabilita územia je nízka.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 97/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

- 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový

cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, siete NATURA 2000 a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, chránených stromov a mokradí využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu)
- 7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch: ... Slavica – Dulov

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch: ... Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja: v okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:
 - a) Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina)
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa)
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

Verejnoprospešné stavby:

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 31. Aglomerácia Pruské – Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa)

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Bohunice patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Ilava a Trenčianskeho kraja. Okres Ilava má rozlohu 358,5 km² a 60 073 obyvateľov. Vznikol odčlenením z pôvodného „veľkého“ okresu Považská Bystrica po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

Obec je situovaná v centrálnej časti okresu. Najbližšími mestami sú Ilava (5 km), Dubnica nad Váhom (11 km). Neďaleko sú aj väčšie mestá s viac ako 40 tisíc obyvateľmi – Trenčín (30 km) a Považská Bystrica (29 km). V sídelnej hierarchii má významné postavenie aj susediaca obec Pruské s 2274 obyvateľmi, s ktorou je obec Bohunice urbanisticky zrastená.

Okresné mesto Ilava (5474 obyvateľov) je podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum regionálneho významu. Trenčín predstavuje

centrum nadregionálneho významu s možnosťou plnenia niektorých celoštátnych funkcií. Ilava, Dubnica nad Váhom a Trenčín sú spádovým mestami pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov obec Bohunice leží na okraji trenčianskeho ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu a na považskej rozvojovej osi. Táto sídelná rozvojová os celoštátneho významu prechádza údolím Váhu od Bratislavy cez Považie až po Žilinu.

Obec Bohunice patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov 767 k 31. 12. 2016. Obec ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie, ale je súčasťou spádového územia obce Pruské, ktorá bola v minulosti zaradená medzi strediská miestneho významu. Obec Pruské je klasifikované ako centrum subregionálneho významu.

V riešení širších vzťahov v územnom pláne obce Bohunice je preto relevantné len naznačenie väzieb na obec Pruské, s ktorou je obec Bohunice urbanisticky zrastená. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska technického, dopravného a sociálneho vybavenia.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia počet obyvateľov obce pozvoľne rástol, s výnimkou období I. a II. svetovej vojny. Maximum bolo dosiahnuté v roku 1970, kedy mala obec až 871 obyvateľov. Po dekáde stagnácie nastal v 80. rokoch pokles počtu obyvateľov. Tento vývoj bol spôsobený sťahovaním obyvateľov do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby. Počet obyvateľov obce Bohunice sa od 90. rokov 20. storočia udržiava nad 700 obyvateľmi a v posledných 5 rokoch rastie. K 31. 12. 2016 mala obec už 767 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	517
1880	533
1890	602
1900	624
1910	612
1921	503
1930	673
1940	704
1948	673
1961	852
1970	871
1980	853
1991	719
2001	746
2011	734

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Počet obyvateľov v posledných rokoch rastie najmä vďaka migračným prírastkom, ale na raste sa podieľa aj prirodzený prírastok. V sledovanom období rokov 2011 – 2016 došlo k miernemu prirodzenému prírastku (59 : 40 v prospech narodených). Migračná bilancia obce bola v sledovanom období výrazne pozitívna – 95 : 65 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 82,2. Podľa všeobecnej interpretácie však až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzeným prírastkom. Ide teda o regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánný potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	734
z toho muži	360
z toho ženy	374
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	97
Počet obyvateľov v produktívnom veku	519
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	118

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	pristáňovaní	vystáňovaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2011	13	5	28	3	751
2012	6	9	19	14	753
2013	15	5	13	18	758
2014	5	7	19	16	759
2015	9	11	12	4	765
2016	11	3	4	10	767
Spolu	59	40	95	65	

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie suburbanizačných tendencií v trenčianskom ťažisku osídlenia, hlavne na považskej rozvojovej osi - v okolí Trenčína, Dubnice nad Váhom, Ilavy a Púchova. Suburbanizácia je charakterizovaná presunom časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Bohunice spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme mierny nárast počtu obyvateľov k úrovni 850 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,4% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje výrazne nadpriemerné hodnoty. 96,8% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi (bez zohľadnenia obyvateľov s nezisteným vierovyznaním). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	rómska	nezistená
	719	3	1	11

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskoka- tolická cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	690	1	3	19	21

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti nadpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov v roku 2011 bola 50,7%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo, neskôr priemysel. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 166 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 155 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 35 obyvateľov.

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Dubnice nad Váhom, Trenčína a Púchova, v menšej miere aj do iných miest. Za prácou odchádzalo 320 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 86%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	372
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	50,7
- pracujúci (okrem dôchodcov)	316
- pracujúci dôchodcovia	11
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	21
- nezamestnaní	40
- študenti	57
- osoby v domácnosti	1
- dôchodcovia	171
- príjemcovia kapitál. príjmov	1
- iná a nezistená	12
- deti do 16 rokov	104

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie nepočíta s rozvojom priemyselnej výroby v obci. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, prípadne v agroturistike a oživením drobnej remeselnej výroby. Tieto aktivity navrhované riešenie umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Vzhľadom k polohe obce v blízkosti miest sa predpokladá naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Jadro urbanistickej štruktúry obce sa vyvíjalo ako potočná radová dedina. V urbanistickej štruktúre i pôdoryse obce sú dodnes zreteľné dve hlavné kompozičné osi. Sú reprezentované cestou II. triedy a cestou III. triedy, s paralelným tokom Krivoklátskeho potoka. Za pôvodnú kompozičnú os možno považovať os danú Krivoklátskym potokom. Až neskôr došlo k zástavbe po oboch stranách cesty II. triedy a spojeniu zástavby obcí Pruské a Bohunice. Obe osi sa stretávajú v navzájom kolmom smere, v mieste, kde sa sformoval hlavný uzlový priestor. V tomto priestore sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti a historická pamiatka – kaštieľ na miernom návrší. Staršia os sa neskôr posilnila a obohatila o nové ulice, vedené rovnobežne alebo kolmo na túto os. Obe kompozičné osi v návrhu ďalej rozvíjame, doplnením nových ulíc, vedených paralelne s týmito osami. Hlavný uzlový priestor, tvorený zástavbou okolo križovania oboch hlavných kompozičných osí až po kaštieľ, vymedzujeme ako centrálnu zónu obce. Navrhujeme pokračovať v jej začatej komplexnej revitalizácii, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev.

Kompozičné osi vyjadruje aj pôdorys, ktorý má charakteristickú zalomenú formu v tvare písmena „L“. Návrh novej zástavby túto typickú pôdorysnú schému zachováva a súčasne prispieva k zvýšeniu kompaktnosti pôdorysu obce. Nová zástavba kontinuálne nadväzuje na zastavané územie obce Pruské, s ktorou je obec Bohunice urbanisticky zrastená. Možno konštatovať, že návrh vyplnenia voľných plôch zástavbou až po ochranné pásmo železnice podporí kompaktnosť zastavaného územia celého sídelného celku, reprezentovaného obcami Pruské a Bohunice.

Navrhovaná uličná sieť je zokruhovaná s existujúcou, priamo na ňu nadväzuje, pričom kopíruje kompozično-organizačnú schému existujúcej uličnej siete. Kompozičné aspekty formovania obce vychádzajú aj z limitov prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (cesty II. a III. triedy, železnica, siete a zariadenia technickej infraštruktúry, ochranné pásma), ktoré boli v riešení rešpektované. Osobitne železnica sa uplatňuje ako priestorovo ohraničujúci prvok z hľadiska navrhovaného rozširovania zastavaného územia.

Staršiu zástavbu tvoria murované trojpriestorové domy z 30. a 40. rokov 20. storočia. Žiaduce je obnoviť tieto objekty a zachovať ich v čo najautentickejšej podobe. V 2. polovici 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami). V pôvodnej zástavbe nie sú voľné prieluky. Nachádzajú sa len v rozostavanej novej zástavbe rodinných domov, v rámci rozvojovej plochy č. 2.

Osobitnú štruktúru reprezentuje rozsiahly areál farmy. Zástavba je tu charakteristická objektmi väčšej mierky. Od okolitej poľnohospodárskej pôdy je priestorovo odčlenený vysokými líniami stromoradií, ktoré majú primárne hygienickú funkciu.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr a z tradičnej urbanistickej mierky vidieckej zástavby. Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°. Tento tvar a sklon striech je potrebné dodržať v centrálnej zóne obce pri prestavbách alebo náhradách existujúcich rodinných domov. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplotení vyšších ako 1,5 m (z uličnej strany) a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m². Skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy nie je v obci vhodné realizovať. Za účelom dosiahnutia jednotnej koncepcie riešenia bude potrebné pred povolením výstavby v rozsiahlejších rozvojových plochách č. 1, 2 vypracovať urbanistické štúdie.

Pre udržanie vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti, ako aj kvôli zachovaniu dominantného priestorového pôsobenia kaštieľa, je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je

stanovená špecificky pre každú funkčnú územnú zónu. V celom obytnom území sa uvažuje s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami, rovnako ako vo výrobnom území. Jedno nadzemné podlažie je povolené pre rekreačné územie, vrátane rekreačných chatiek.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne výrobné aktivity. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je pomerne členitý na relatívne malej ploche. Celkovo rozmanitosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov.

Z vyvýšených nezalesnených častí katastrálneho územia sú zaujímavé pohľady na obec, okolité sídla, ruiny hradu Vršatec, údolie Váhu i pohoria Bielych Karpát a Strážovských vrchov. Svahy a najvyššie položené časti na okrajoch katastrálneho územia sú pokryté lesným porastom a pasienkami. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytuje rovina pri Váhu.

V krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Rušivo pôsobiace prvky reprezentujú len nadradené línie technickej infraštruktúry – elektrické vedenia, prípadne objekty hospodárskeho dvora.

V odlesnenej časti katastrálneho územia je potrebné posilniť existujúcu líniovú zeleň. Navrhujeme rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou líniovej zelene – stromoradií a alejí. Líniovú zeleň v návrhu využívame nielen na zabezpečenie pôdoochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrne členitá a druhovo bohatá.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. Navrhujeme realizovať komplexnú revitalizáciu parku pri kaštieli, s prihliadnutím na zvyšky historickej zelene. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa požaduje výsadba líniovej zelene. Zeleň je súčasne komponovaná tak, aby podporila vnímanie hlavnej kompozičnej osi, ako aj kompaktného pôdorysu. Navrhuje sa preto výsadba línii zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy. Revitalizácia zelene sa navrhuje predovšetkým v centrálnej zóne obce, pričom sa súčasne odporúča dosadiť vhodné dreviny a výrazne

nerozširovať podiel spevnených plôch. Prvok líniovej zelene bude ďalej plniť hygienické funkcie – najmä v páse medzi železničnou traťou a navrhovanou zástavbou.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Prvá písomná zmienka o obci Bohunice je z roku 1229. Patrila zemianskym rodinám – Bohunickovcom a Pružinskovcom. V roku 1598 mala 48 domov, 1712 31 daňovníkov, 1784 81 domov, 106 rodín a 569 obyvateľov, 1828 90 domov a 731 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a pálením liehu. ŠM bol založený v roku 1964.

Na území obce Bohunice sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktorú je potrebné zachovať a chrániť: kaštieľ (kúria) rod. Mednyanských, renesančný z 1. pol. 18. storočia, dvojtraktový s pôdorysom v tvare U (č. ÚZPF 701/1), s parkom pri kaštieli (č. ÚZPF 701/2), kaplnkou pohrebnou s kryptou, neogotickou z roku 1866 (č. ÚZPF 701/3) a rybníkom (č. ÚZPF 701/4)

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a obnoviť:

- pôvodný kamenný most starej hradskej
- prícestné kríže
- kríže na cintoríne
- domy so zachovanými prvkami ľudovej architektúry

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov je potrebné dodržiavať nasledovnú požiadavku:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade

archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby, na základe priradenia k funkčnej územnej zóne. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielateľov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie funkčnej územnej zóny	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
Obytné územie B1	2 NP	30 %
Zmiešané územie BV1	2 NP	40 %

Označenie funkčnej územnej zóny	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
Rekreačné územie R1	1 NP	10 %
Rekreačné územie R2	1 NP	10 %
Výrobné územie V1	2 NP	40 %
Výrobné územie V2	2 NP	40 %
Zezeň v sídle Z1	-	-
Zezeň v sídle Z2	-	-
Voľná krajina K1	-	-
Voľná krajina K2	-	-

Poznámka: vzhľadom na obmedzenia ochranných pásiem letiska výška stavieb v rozvojových plochách č. 9, 11 a vodojemu je maximálne 5 m nad pôvodným terénom

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Bohunice plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Súčasnú funkčnú zónovú štruktúru obce v plnej miere rešpektujeme.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov (ktoré sú vyznačené ako plochy bývania), dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež obohatenie spektra občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb), a to najmä v centrálnej zóne obce.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti miest a mestských aglomerácií, sa obec Bohunice stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce.

Výrobné územie pozostáva z viacerých priestorových jednotiek. Areál PD Vršatec i areál mlyna ostávajú v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania.

Rekreačné územie bude tvoriť viacúčelové ihrisko a menšia plocha pre rekreačné chatky. Ostatné rekreačné aktivity sa budú realizovať v okolitom krajinnom prostredí (cykloturistika, pešia turistika).

Nová výstavba je podmienená prestavbou a rozšírením miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	6,6870	obytné územie
2	4,2600	obytné územie
3	0,7940	obytné územie
4	0,2935	obytné územie
5	0,6185	obytné územie
6	0,6167	obytné územie
7	0,2861	obytné územie
8	1,0630	obytné územie
9	0,2137	výrobné územie (zberný dvor)
10	1,1270	rekreačné územie (viacúčel. ihrisko)
11	0,5201	rekreačné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Nové plochy sú navrhované aj pre rozšírenie výrobného územia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B1)

V obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách.

Vymedzenie územia: existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m ² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov	bývanie v bytových domoch živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 2 veľkých dobytčích jednotiek) priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (BV1)

V zmiešanom území BV1 v rozsahu areálu bývalého mlyna pri ceste II/507 sa predpokladá lokalizácia podnikateľských aktivít typu remeselno-výrobných prevádzok, výrobných a nevýrobných služieb, ako aj bývania v polyfunkčnom objekte.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
B1	bývanie remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	živočišna výroba priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu občianska vybavenosť, vrátane prechodného ubytovania všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R1, R2)

Priestorový celok R1 je určený na výstavbu chatiek na individuálnu chatovú rekreáciu. Vymedzenie územia: navrhovaná rozvojová plocha č. 11 (pri Krivoklátskom potoku).

Priestorový celok R2 je určený na výstavbu viacúčelového ihriska. Vymedzenie územia: navrhovaná rozvojová plocha č. 10.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 70 m ²	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia športové ihriská – s výmerou do 300 m ²	bývanie iné druhy rekreácie (napr. prechodné ubytovanie) výroba akéhokoľvek druhu
R2	šport - športové ihriská	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V1, V2)

Výrobné územie V1 existujúceho hospodárskeho dvora PD Vršatec sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a čiastočnej alebo úplnej konverzie aj pre podnikateľské aktivity

výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady). Vymedzenie územia: hospodársky dvor PD Vršatec.

Výrobné územie V2 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu, podnikateľské aktivity a technické vybavenie. Vymedzenie územia: navrhovaná rozvojová plocha č. 9 (pre zberný dvor a kompostovisko).

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 50 VDJ (limit platí pre každý areál jednotlivo) remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby sklady a logistické zariadenia miestneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 5 lôžok	bývanie šport a rekreácia priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
V2	priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia miestneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia zariadenia zberu druhotných surovín, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor) – len v rozvojovej ploche č. 9 administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi	živočíšna výroba bývanie šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle (Z1, Z2)

Zeľeň v sídle Z1 nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeľeň, ako aj súkromná zeľeň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia. Vymedzenie územia: existujúci cintorín, súkromná zeľeň záhrad.

Ako špecifický priestorový celok je vymedzená parková zeľeň kaštiela (Z2). Vymedzenie územia: parková zeľeň kaštiela.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	záhrady, vrátane hospodárskych objektov verejná zeleň	cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania
Z2	vyhradená zeleň	–	všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu (K1, K2)

Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Vymedzenie územia: ide o lesnú vrchovinovú krajinu - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položenej severnej časti katastrálneho územia.

Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako orná pôda, z menšej časti aj ako lúky a pasienky a trvalé kultúry (ovocné sady). Územie je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Vymedzenie územia: územie voľnej krajiny K2 tvorí väčšinu katastrálneho územia, okrem území vymedzených ako iné priestorové celky.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty	lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín
K2	orná pôda trvalé trávne porasty trvalé kultúry nelesná drevinová vegetácia	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné hnojiská, kompostovisko atď.) objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m2 doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. lesné porasty	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,63 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Ilava (3,02). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu. Podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom sa neodchyľuje od okresného priemeru.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 17,2% z celkového počtu bytov a je vyšší ako okresný priemer (10%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	241
trvale obývané domy	200
z toho rodinné domy	199
z toho bytové domy	0
z toho iné	1
neobývané domy	41
byty spolu	244
trvale obývané byty spolu	202
z toho v rodinných domoch	186
z toho v bytových domoch	11
z toho iné	1
neobývané byty spolu	42

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 - 2011
20	143	15	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k mimoriadne vysokej obložnosti bytov a pozitívnej migračnej bilancii obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Tieto skutočnosti kladú značné nároky na riešenie obytnej funkcie a nevyhnutné bolo navrhnuť nové rozvojové plochy pre bývanie s dostatočnou kapacitou.

Najväčšie plochy pre výstavbu sa navrhujú na východnom okraji obce, v nadväznosti na zastavané územie obce Pruské. Ide o plochy medzi existujúcou zástavbou a ochranným pásmom železnice a tiež za cintorínom až k športovému areálu obce Pruské. Sú označené ako rozvojové plochy č. 1, 2, 3. Pri vymedzení rozsahu rozvojovej plochy č. 1 bolo limitujúcim faktorom ochranné pásmo železnice a elektrického vedenia VN. V prípade rozvojovej plochy č. 3 je nutné dodržať ochranné pásmo cintorína.

Menšie plochy pre výstavbu sa ďalej navrhujú na juhozápadnom a severozápadnom okraji obce. Predstavujú v zásade kompletizačnú výstavbu v súčasnosti rozostavaných plôch rodinných domov. Ide o rozvojové plochy č. 4, 5, 6, 7 a 8. Z toho rozvojové plochy č. 4, 6, 7 majú v podstate charakter väčších prieluk v existujúcej zástavbe.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k zásahom do pamiatkovo hodnotných objektov.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli indikatívne rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. V I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a v rozvojových plochách č. 2, 4, 5, 7, 8. Rozvojové plochy č. 1, 3, 6 sú určené pre II. etapu výstavby (2030 – 2035). Výhľadovo je uvažované s možnosťou rozšírenia zástavby rodinných domov v priestore medzi navrhovanou rozvojovou plochou č. 1 a železnicou, ako aj severne od rozvojovej plochy č. 8. Výstavbu vo výhľadových plochách však nie je možné povoľovať, nakoľko sa s ňou uvažuje ako s rezervou až po ukončení návrhového obdobia územného plánu obce (po roku 2035).

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú maximálnu kapacitu 101 bytových jednotiek. V prípade väčších pozemkov alebo nižšieho záujmu o využitie zadných častí záhrad však bude reálny prírastok bytového fondu nižší. Predpokladá sa tiež, že dôjde k znižovaniu obložnosti bytového fondu, ktorá je v obci veľmi vysoká. Do roku 2035 je reálne uvažovať so znížením obložnosti až na 2,9. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: $(202 + 101) \times 2,9 = 879$.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	40	II.
2	25	I.
3	8	II.
4	4	I.
5	7	I.
6	5	II.
7	3	I.
8	9	I.
Spolu	101	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná len v minimálnej miere. Zariadenia občianskej vybavenosti sú sústredené v centrálnej časti obce, od križovatky po kaštieľ.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad, požiarna zbrojnica, cintorín s domom smútku, kaštieľ, v ktorom je múzeum. Kaštieľ sa využíva aj pre kultúrno-spoločenské podujatia. Odporúčame rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov, osobitne obecného úradu. Pre novú požiarnu zbrojnicu a komunálny technický dvor vymedzujeme plochu prieluky v centrálnej zóne obce.

Vzdelávacie zariadenia v obci nie sú. Bývalá budova základnej školy je v súčasnosti využívaná ako knižnica a klub dôchodcov. Deti navštevujú ZŠ a MŠ v susednej obci Pruské. Stredoškolské vzdelanie poskytujú školy v Ilave a ďalších mestách; v obci Pruské je Stredná odborná škola. Vzhľadom k predpokladu rastu počtu obyvateľov obce Bohunice je žiaduce obnovenie predškolského vzdelávania priamo v obci. Materskú školu navrhujeme zriadiť vo vyznačenom objekte bývalej školy v centrálnej zóne obce.

Obyvatelia využívajú zdravotné stredisko v obci Pruské s ambulanciami všeobecného lekára, pediatra, gynekológa a stomatológa, nemocnicu s poliklinikou v Ilave a zdravotnícke zariadenia v Trenčianskom kraji. Na základe predpokladu rastu počtu obyvateľov v poproduktívnom veku je vhodné rozšíriť poskytovanie sociálnych služieb pre túto vekovú skupinu obyvateľstva.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu dve pohostinské zariadenia (pohostinstvo a kaviareň) a maloobchodná predajňa potravín (COOP Jednota). Stravovacie zariadenie sa tu nenachádza. Obyvatelia využívajú aj zariadenia maloobchodu a služieb v okolitých mestách – Ilave, Dubnici nad Váhom, Trenčíne.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu vymedzenom v grafickej časti. Vhodné je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Výroba

Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a v menšej miere aj lesné hospodárstvo. Poľnohospodársky podnik PD Vršatec so sídlom v Pruskom má v riešenom území hospodársky dvor (farma Bohunice). Nachádza sa južne od obce, za železnicou a je tu chov dojníc (cca 380 ks). Pôvodne bola farma postavená ako výkrmňa pre 2000 ks HD. Stavebno-technicky je väčšina objektov vo vyhovujúcom stave, odporúčame i tak ich rekonštrukciu, s možnosťou využitia časti areálu aj pre nepoľnohospodársku výrobu, prípade logistiku. S rozširovaním hospodárskeho dvora však neuvažujeme.

Sekundárny sektor reprezentujú drobné podnikateľské subjekty výrobných služieb (CNC KOVO, s.r.o.). Okrem toho sú v obci zastúpené remeselné a stavebné profesie živnostníkov.

Pre potreby obce navrhujeme vybudovať technický dvor pre komunálne služby obce, ako aj zberný dvor. Pre zberný dvor vymedzujeme rozvojovú plochu č. 9 v okrajovej časti obce.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobnochov hospodárskych zvierat v prídomyých hospodárstvach. Regulačné podmienky pripúšťajú drobnochov do 2 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek) v obytnom území. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia

Atraktívne krajinné prostredie podhoria Bielych Karpát predstavuje istý potenciál pre rozvoj cestovného ruchu. Jeho materiálno-technická základňa však chýba. Nie sú tu žiadne rekreačné zariadenia, chatové osady, ponuka ubytovania. Riešeným územím nevedú značkované turistické trasy, vyznačené sú len cyklotrasy po automobilových komunikáciách. V kaštieli je zriadené Múzeum regiónu Bielych Karpát. Potenciál cykloturistiky navrhujeme ďalej rozvíjať. V zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov sa počíta s presunutím cyklomagistrály do novej trasy, pozdĺž starého koryta Váhu. Z tejto cyklomagistrály navrhujeme vybudovať odbočku do obce Bohunice (po poľnej a účelovej ceste okolo hospodárskeho dvora). S cyklotrasou sa ďalej počíta z obce Bohunice do obce Krivoklát (po ceste III. triedy).

Nové rekreačné zariadenia nenavrhujeme. Počítame s výstavbou niekoľkých chatiek pre individuálnu rekreáciu pri ceste do obce Krivoklát, v mieste, kde už v súčasnosti stoja 3 chatky. Pre tento účel je vymedzená rozvojová plocha č. 11 s kapacitou pre 8 chatiek.

Futbalové ihrisko ani viacúčelové ihrisko sa v obci nenachádza. Športový areál s futbalovým ihriskom je v obci Pruské, na hranici s k.ú. Bohunice. V obci sú dve detské ihriská. Navrhujeme ich obnovu a postupné dovybavenie. V prípade výstavby rodinných domov vo väčšej rozvojovej ploche č. 1 je v tejto časti obce potrebné zriadiť nové detské ihrisko. Potrebu vybavenia pre športové aktivity v obci odporúčame saturovať vybudovaním viacúčelového ihriska, pre ktoré navrhujeme rozvojovú plochu č. 10.

Ďalšiu potenciálne perspektívnu oblasť rekreačného využitia územia predstavuje vidiecka turistika a agroturistika. Predpoklady pre túto aktivitu sú v hospodárskom dvore PD (vo väzbe na chov hospodárskych zvierat), prípadne vo väzbe na aktivity v kaštieli.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Bohunice zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990
- existujúcu zástavbu nadväzujúcu na zastavané územie obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

V zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Letiska Dubnica:

- ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 273 - 319 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 233 - 242 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo bočných prechodových prekážkových rovín (sklon 10% - 1:10) s výškovým obmedzením 233 – 273 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- ochranné pásmo areálu letiska: všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť už v štádiu prípravnej dokumentácie prejednané s Dopravným úradom
- ochranné pásmo so zákazom stavieb: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, steny, ploty, komíny a stožiare), vrchné vedenia

silnoprúdové alebo slaboprúdové, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke, vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty, hľbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť terénu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske stroje alebo iné predmety, konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť leteckú prevádzku alebo funkciu inštalovaných zariadení

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásma elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásma plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou

vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásma cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásma lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, ktoré sú súčasťou ochranného pásma.
- ochranné pásma hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou – 300 m od hranice hospodárskeho dvora

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Požiarňa ochrana

V obci Bohunice sa nachádza požiarňa zbrojnica s primeraným vybavením, situovaná v súčasnosti v jednej budove s obecným úradom. Navrhujeme zriadiť požiarňu novú požiarňu zbrojnicu, pre ktorú vymedzujeme plochu v centrálnej zóne obce.

Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Dubnici nad Váhom. Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarňa bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarňových zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Zastavaným územím obce tečie Krivoklátsky potok a na hranici s k.ú. Pruské občasný Pruský potok. Krivoklátsky potok má v rámci zastavaného územia obce regulované koryto dimenzované na povodňové prietoky Q100. Ochrana zastavaného územia pred povodňami je dostatočná. Potrebné je však uskutočňovať pravidelnú údržbu a čistenie koryta toku.

Nad zastavaným územím obce sa odporúča realizovať opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, vrátane vytvárania podmienok pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd a pre meandrovanie vodných tokov (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd).

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ako aj vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia:

- prírodná pamiatka (PP) Babiná - na území PP platí 4. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- územie európskeho významu (SKUEV0806) Babiná
- chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty

Iné chránené územia do riešeného územia nezasahujú, nenachádzajú sa tu žiadne významné mokrade ani chránené vtáčie územia. V parku pri zemianskej kúrii sa nachádza chránený strom „Hrab v Bohuniciach“ (S 68), ktorý je potrebné zachovať.

V území európskeho významu SKUEV0806 Babiná s celkovou výmerou 39,832 ha sú predmetom ochrany nasledovné biotopy a druhy:

- 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae), 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*)

Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území SKUEV0806 Babiná:

- Povrchové lomy vápencové, dolomitové
- Umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, bez limitu
- Likvidácia opustených ovocných sadov a záhrad, nad 0,5 ha
- Výrub stromov na pasienkoch s plochou väčšou ako 5 ha (okrem náletu do 20 rokov veku, alebo obvodu do 20 cm), nad 1000 stromov
- Geol. práce s použitím technických geol. prác a geologických povrchových a podzemných diel (šachty, lomové steny...)
- Výrub stromov, nad 80 stromov

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

V okrese Ilava patrí katastrálne územie Bohunice medzi územia s priemernou ekologickou stabilitou. Predovšetkým Vážsku nivu možno definovať ako priestor ekologicky narušený. Je preto potrebné venovať zvýšenú pozornosť návrhu územného systému ekologickej stability.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bol prevzatý návrh biocentra nadregionálneho významu:

- **NBc 9 Vršatské bradlá** – rozsiahle biocentrum nadregionálneho významu zasahuje do riešeného územia zo severu. Vytvára jeden celok s NBc 8 Červený Kameň - Lednica. Jeho hranica v danom úseku kopíruje hranicu CHKO Nachádza sa na zalesnených svahoch Bielych Karpát a siaha až po obec Lednica a hranicu s ČR.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné biocentrá:

- **MBc1 Nad Skalkou** – lesík na svahu pahorkatiny obklopený trvalými trávnyimi porastmi a ornou pôdou, vrátane nelesnej vegetácie pri Krivoklátskom potoku. Potrebné je zvýšiť kompaktnosť lesného porastu.
- **MBc2 Zábreh** – lesný porast na strmšom svahu, na konci eróznej ryhy bude plniť funkciu biocentra za predpokladu zmeny kultúry / zalesnenia v časti navrhovaného biocentra, tvoreného ornou pôdou
- **MBc3 Pri farme** – základom biocentra bude existujúca vegetácia v poľnohospodársky nevyužitelnom cípe medzi areálom farmy a Krivoklátskym potokom. Plochu porastu je potrebné mierne rozšíriť, aby mala potrebné parametre k funkcii biocentra.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja riešeným územím neprechádza žiadny biokoridor nadregionálneho ani regionálneho významu. Bolo preto potrebné navrhnuť biokoridory miestneho významu. Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk1 Krivoklátsky potok** – terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu, kopíruje tok Krivoklátskeho potoka. Jeho funkčnosť obmedzuje paralelná cesta III. triedy a najmä prechod zastavaným územím obce, kde tečie prevažne v upravenom koryte so slabo vyvinutými brehovými porastmi. Uvedená skutočnosť predstavuje súčasne hlavný stresový faktor. Mimo zastavaného územia je biokoridor funkčný, s vyvinutými brehovými porastmi.
- **MBk2 Pod Drieňovkou - Zábreh** – v eróznej ryhe od lokality Zábreh na vrchol pahorkatiny a ďalej po existujúcej poľnej ceste. Pre zabezpečenie funkčnosti biokoridoru sa pozdĺž poľnej cesty navrhuje výsadba líniovej zelene.
- **MBk3 Pruský potok** – os biokoridoru tvorí občasný tok na hranici s k.ú. Pruské. Potrebné je zachovanie a doplnenie krovinej vegetácie a trávnych porastov pozdĺž toku.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky:

- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov
- štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- extenzívne sady s nelesnou drevinovou vegetáciou
- krajinársky park pri kaštieli

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- po výruboch nepôvodných borovicových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním, za účelom obmedzenia sukcesného procesu (zarastanie náletovými drevinami)
- kosenie krovín a nelesnej drevinovej vegetácie na pasienkoch až po ich okraj
- zachovať lúčne biotopy európskeho a národného významu, ich biodiverzitu a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m

- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Bohunice výhodnú polohu v blízkosti exponovaného multimodálneho dopravného koridoru Trenčín – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 125 Bratislava – Púchov, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/507, ako aj vážska vodná cesta. Najbližšie napojenie na diaľnicu D1 je pri Ilave.

Zastavané územie samotnej obce leží na ceste II. triedy č. II/507. Zabezpečuje spojenie s okolitými obcami a mestami. Stav cesty II. triedy II/507 na úseku zasahujúcom do riešeného územia je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako nevyhovujúci, z hľadiska vyjazdených koľají je hodnotený ako dobrý. Cesta je upravená v kategórii C 7,5/70. Výhľadovo sa uvažuje s novou trasou cesty II/507 – preložkou cesty mimo zastavané územia obcí v úseku Sedmerovec - Dulov, vedenej paralelne s koridorom vysokotlakového plynovodu a železnice.

Na sčítacom úseku č. 92190 (Pruské – Slavnica) cesty č. II/507 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2015 dopravné zaťaženie 2765 voz./24 hod. Z toho osobné a dodávkové automobily predstavovali 2272, motocykle 56, nákladné automobily 437. Podľa údajov zo sčítania dopravy z roku 2010 sa oproti roku 2000 intenzita dopravy zvýšila o 30% z úrovne 1747 voz./24 hod. Podľa údajov SSC o výkonnosti ciest aj pri náraste intenzity dopravy sa prekročenie prípustnej intenzity na danom úseku očakáva až v roku 2030.

Na základe TP07/2013 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trenčianskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce Bohunice (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách II. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,27
- na cestách II. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,20

- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,21
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,17

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h) na sčítacom úseku č. 92190 Pruské – Slavnica

Rok sčítania	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
2010	788	2151	34	2973
2015	437	2272	56	2765

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010, 2015

V obci Bohunice sa na cestu II/507 napája cesta III. triedy č. III/1919 Bohunice – Krivoklát. V zastavanom území obce Bohunice má prevažne nevyhovujúcu šírku a stav vozovky.

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia. Požadované výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území je v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Riešeným územím prechádza neelektrifikovaná jednokoľajová železničná trať č. 124 Nemšová – Lednické Rovne. V súčasnosti sa využíva už len pre nákladnú dopravu (1 – 2 vlaky denne). Najbližšia železničná stanica pre osobnú dopravu je v súčasnosti v Ilave (5 km) na trati č. 120 Bratislava – Žilina. Najbližšie dopravné letiská sa nachádzajú v Trenčíne, Žiline a Piešťanoch.

Navrhované riešenie je v súlade s nasledujúcimi koncepčnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác (na roky 2015 až 2017)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Bohunice tvoria prietahy ciest II. a III. triedy zastavaným územím obce. Z cesty III. triedy sa v zastavanom území obce odpája niekoľko kratších nezokruhovaných úsekov miestnych komunikácií. Ďalšie dve komunikácie odbočujú z cesty II. triedy (k družstvu a k železnici). Ide o komunikácie najnižšej funkčnej triedy C3, D1. Viaceré komunikácie majú nevyhovujúcu šírku, niektoré komunikácie sprístupňujúce novú výstavbu sú provizórne a nespevnené. Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa navrhujú dobudovať, resp. rekonštruovať v kategóriách MOK 7/30, MOK 6/30. Súčasne je potrebné odstrániť líniové, prípadne bodové dopravné závady. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované a rozšírené tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové obslužné komunikácie. Len rozvojová plocha č. 5 je sčasti dopravne prístupná z existujúcej miestnej komunikácie a rozvojová plocha č. 11 priamo z cesty III/1949. Navrhujeme vybudovanie siete miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30 (MO 6/30). Navrhované miestne komunikácie sú riešené ako dopravné okruhy, s vylúčením slepých komunikácií. Do ich úplného dobudovania a zokruhovania je však potrebné aplikovať dočasné riešenie v podobe obrátisk. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Komunikačnú sieť ďalej doplnia návrhy kratších úsekov upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 2981 m, z toho na zásadnú rekonštrukciu pripadá 663 m. Zoznam navrhovaných komunikácií je v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií

Lokalizácia	Funkčná trieda - kategória	Investičný zámer	Dĺžka komunikácie v m
rozvoj. pl. č. 1	C3 – MO 7/30	nová MK	701
	C3 – MO 7/30	nová MK	343
	D1 – MOU	nová MK	66
rozvoj. pl. č. 2	C3 – MO 7/30	rekonštrukcia	383
rozvoj. pl. č. 3	C3 – MO 7/30	nová MK	284
rozvoj. pl. č. 4, 5	D1 – MOU	rekonštrukcia	280
rozvoj. pl. č. 6	D1 – MOU	nová MK	182
rozvoj. pl. č. 8	D1 – MOU	nová MK	183
rozvoj. pl. č. 9	D1 – MOU	nová MK	189
Cesta k vodojemu	D1 – MOU	nová MK	370

Prevažne nespevnenými komunikáciami – poľnými a lesnými cestami sú dopravné obsluhované lesy a poľnohospodárska pôda v rámci katastrálneho územia. Hlavné komunikácie navrhujeme rekonštruovať v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri obecnom úrade, pri predajni Jednota a v areáli kaštieľa. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Nové plochy statickej dopravy navrhujeme pri cintoríne, v nadväznosti na navrhovanú miestnu komunikáciu. Parkovisko sa navrhuje s kapacitou cca 15 stojísk.

Parkoviská je ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované pozdĺž cesty II/507 z centra obce po cintorín, ďalej chodník nepokračuje. Pozdĺž cesty III. triedy ani miestnych komunikácií nie sú chodníky vybudované. Navrhujeme dobudovať chodník pre chodcov pozdĺž celého prietahu cesty II. triedy zastavaným územím obce. Ďalej navrhujeme chodník popri ceste III. triedy v rámci centrálnej zóny obce a v úseku, kde to umožňujú priestorové podmienky.

V nových rozvojových plochách – obytných uliciach sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Vážska cyklomagistrála je vyznačená po ceste II. triedy. Začína sa v Piešťanoch a údolím Váhu vedie až do Žiliny. Cyklistická doprava na danom úseku nie je segregovaná od automobilovej dopravy, čo je nevyhovujúce riešenie. Navrhujeme ju preto vyznačiť v novej trase, pozdĺž Váhu. Nová trasa podľa ÚPN VÚC prechádza južne od k.ú. Bohunice. Z cyklomagistrály navrhujeme odpojiť cyklistickú trasu do obce Bohunice, s pokračovaním do obce Krivoklát. V obci Bohunice začína cyklotrasa Bohunice – Krivoklát – Bolešov, ktorá je v danom úseku vyznačená po ceste III. triedy. Na ceste III. triedy, vzhľadom na minimálne intenzity dopravy, nie je zatiaľ potrebná segregácia dopravy a so samostatným cyklistickým chodníkom je vhodné uvažovať až výhľadovo. Pred obcou Krivoklát z nej po poľnej ceste odbočuje spojovacia cyklotrasa Krivoklát – Dolné Dúžavy. Cyklistické trasy budú navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Zabezpečuje ju SAD Trenčín, a.s. na linkách:

- Nemšová – Pruské – Lednické Rovne – Púchov – Považská Bystrica
- Nemšová – Bolešov – Pruské – Ilava – Dubnica nad Váhom
- Nová Dubnica – Ilava – Pruské – Vršatské Podhradie – Krivoklát
- Považská Bystrica – Púchov – Nemšová

Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V pracovných dňoch spojenie do Ilavy zabezpečuje 20 párov spojov. V obci Bohunice sú spolu 3 autobusové zastávky (z toho 1 na ceste II/507 – pri moste, 2 na ceste III/1923). Ďalšia zastávka s dostupnosťou z obce Bohunice je v Pruskom, pri ihrisku (na ceste II/507). Zastávky sú priamo na komunikáciách bez zastavovacích pruhov. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Nové zastávky preto nenavrhujeme.

Osobná doprava na železničnej trati č. 124 Nemšová – Lednické Rovne bola zrušená. Jej obnovenie sa odporúča ako preferovaný druh dopravy i pre zlepšenie dopravnej dostupnosti obce.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Bohunice prechádzajú cesty II. a III. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 25 m pre cesty II. triedy a v šírke 20 m pre cesty III. triedy od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty II. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty II. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. Nové rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť sa mimo zastavaného územia obce nenavrhujú pri cestách II. a III. triedy, nepriaznivé vplyvy z dopravy sa tu preto nepredpokladajú.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Bohunice je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Prívod vody je z obce Pruské. Prívodná a rozvodná sieť je vybudovaná z PE a PVC potrubí. Rozvody sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch. Vodovod bol vybudovaný v rokoch 2000 – 2009 a je z neho zásobovaných 100% domácností. Problémom je absencia akumulácie (vodojemu) v obci - využíva sa akumulácia z obce Pruské.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 767

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $767 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 103\,545 \text{ l/deň} = 1,199 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $767 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 11\,505 \text{ l/deň} = 0,133 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $115\,050 \text{ l/deň} = 1,332 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 115\,050 \times 2,0 = 230\,100 \text{ l/deň} = 2,663 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 230\,100 \times 1,8 = 414\,180 \text{ l/deň} = 4,794 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 115\,050 \times 365 = 41\,993\,250 \text{ l} = 41\,993 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 879

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $879 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 118\,665 \text{ l/deň} = 1,373 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $879 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 13\,185 \text{ l/deň} = 0,153 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $131\,850 \text{ l/deň} = 1,526 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 131\,850 \times 2,0 = 263\,700 \text{ l/deň} = 3,052 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 263\,700 \times 1,8 = 474\,660 \text{ l/deň} = 5,494 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_{pn} \times 365$
- $Q_m = 131\,850 \times 365 = 48\,125\,250 \text{ l} = 48\,125 \text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	41 993	48 125
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,332	1,526
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	2,663	3,052
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	4,794	5,494

Návrh zásobovania pitnou vodou

Pre zabezpečenie akumulácie sa nad zastavaným územím obce, v k.ú. Bohunice navrhuje vodojem s objemom 250 m^3 . Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. V prípade navrhovanej rozvojovej plochy pre zberný dvor a kompostovisko sa s napojením na vodovod nepočíta. Rekreačné chatky a navrhované viacúčelové ihrisko je v prípade potreby možné napojiť priamo na existujúci vodovod. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z

polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Závlahy a odvodnenia

V k.ú. Bohunice je evidovaná závlahová stavba „ZP JRD Pruské“ (e. č. 5307 122) v správe Hydromeliorácie, š.p. Bola daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 1 177 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Ďalej je tu vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Žiadne zásahy do hydromelioračných zariadení v súvislosti s navrhovaným riešením neuvažujeme. Hydromelioračné zariadenia sa nachádzajú mimo plôch určených na zástavbu.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci Bohunice nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťmi.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	48 125
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,526
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	3,052
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	5,494

Návrh odvádzania splaškových vôd

V obci Bohunice sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje

ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém. Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Splaškové vody budú odvádzané na čistenie do čistiarne odpadových vôd v Pruskom. Na východnom okraji obce Bohunice sa navrhuje ústredná čerpacia stanica splaškových vôd, prostredníctvom ktorej sa budú splaškové vody prečerpávať do stokovej siete v obci Pruské. Okrem toho sa navrhujú dve ďalšie čerpacie stanice s výtlačnými potrubiami pre dopravu splaškov do vyššie položených stôk.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Dažďové vody sú v súčasnosti odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami. Viaceré rigoly však boli počas výstavby vodovodu a plynovodu zasypané. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť dobudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody. V bezspádovom teréne je vhodné riešenie vsakovaním do pôdy, prostredníctvom vsakovacích jám. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo

zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické systémy a rozvody VN

Riešeným územím prechádza koridor nadzemného elektrického vedenia ZVN 400 kV č. V495 Bošáca – Varín.

Obec Bohunice je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete SSE, a. s. Kmeňové vedenie č. 197 je vedené pozdĺž železničnej trate po okraji zastavaného územia obce a ďalšie nad obcou smerom na Krivoklát. Z kmeňových vedení odbočujú vonkajšie elektrické vedenia prípojkami k transformačným staniciam. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Ďalšie dve transformačné stanice slúžia výrobným areálom. Časť zastavaného územia nadväzujúca na zástavbu obce Pruské je zásobovaná priamo z transformačných staníc v k.ú. Pruské.

Výpočet spotreby elektrickej energie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre prevádzkový objekt zberného dvora, viacúčelového ihriska a chatiek je spotreba elektrickej energie určená na základe odhadu. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 334 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	40 b.j.	126
2, 3	33 b.j.	104
4, 5	11 b.j.	35
6, 7, 8	17 b.j.	54
9	–	5
10	–	5
11	8 chát	5
Spolu		334

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zvyšovaním inštalovaného výkonu dvoch existujúcich transformačných staníc pre zabezpečenie pokrytia energetických nárokov rozvojových plôch č. 4, 5, 6, 7, 8. Súčasne odporúčame prebudovanie týchto transformačných staníc na objekty s vnútorným vyhotovením (kioskové). Rozvojové plochy č. 1, 2, 3 budú zásobované z novonavrhovanej transformačnej stanice TS-A pri hranici s k.ú. Pruské. Bude zároveň slúžiť pre ústrednú čerpaciu stanicu splaškových vôd. Navrhovaný výkon transformátora je 400 kVA. Ďalšiu transformačnú stanicu TS-B navrhujeme na západnom okraji obce. Pripojená bude káblovou prípojkou VN na neďaleké nadzemné elektrické vedenie VN 22 kV.

Existujúci koridor vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV kolide s navrhovanou zástavbou v rozvojovej ploche č. 1. V k.ú. Bohunice sa navrhuje jeho nahradenie zemným káblovým vedením, uloženým v koridore navrhovanej miestnej komunikácie. Ostatné elektrické vedenia je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť. Obec bola plynofikovaná v rokoch 2000 – 2002. Zemným plynom je zásobovaná z

vysokotlakového plynovodu PL Nemšová – Dulov 3 DN 500 PN 63, ktorý prechádza aj riešeným územím, popri železničnej trati. Zásobovanie plynom je cez VTL pripojovací plynovod DN100 PN 63, z regulačnej stanice RS Pruské 6,3 MPa/300 kPa s výkonom 1700 m³/h. Z tejto regulačnej stanice sú zásobované zemným plynom sídla Pruské, Podvažie, Savčina a Bohunice.

Distribučná sieť v obci Bohunice je strednotlaková, budovaná z materiálu PE. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Na strednotlakový plynovod sú jednotliví odberatelia pripojení cez strednotlakové prípojky.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 2. $HQ_{IBV} = 1,4$ m³/hod, $RQ_{IBV} = 2425$ m³/rok.

Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 244 925 m³/rok.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
1	40	56	97000
2	25	35	60625
3	8	11,2	19400
4	4	5,6	9700
5	7	9,8	16975
6	5	7	12125
7	3	4,2	7275
8	9	12,6	21825
Spolu		141,4	244925

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Pre zberný dvor ani pre navrhované plochy športu a rekreácie sa s napojením na plynovod neuvažuje. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne pod komunikáciami, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných STL plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké

úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Riešeným územím prechádza aj diaľkový telekomunikačný kábel. Existujúce vzdušné vedenia by sa mali nahradiť zemnými káblovými vedeniami.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne (stav + návrh):

- trvale obývané byty: 202+101 TS
- občianska vybavenosť: 5+3 TS
- výroba: 5+1 TS
- celková návrhová potreba TS: 317 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

V celej obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Vysielacia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sú určené zhromažďovacie priestory v budovách školy a kultúrneho domu.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Ilava ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k výraznému poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. V posledných rokoch však oživením priemyselnej výroby emisie opäť rastú. Zdrojom znečistenia ovzdušia v najbližšom okolí sú priemyselné podniky Rona, a.s. Lednické Rovne, Matador, a.s. Púchov, Považská cementáreň, a.s., cementáreň Ladce, a.s. V obci sa nenachádzajú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vďaka plynofikácii obce je tu pomerne nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk. Vplyvom nepriaznivej klimateografickej polohy (teplotné inverzie) sa však exhaláty hlavne v jesennom a zimnom období koncentrujú v prízemnej vrstve ovzdušia.

Tab.: Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Ilava podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2011	128,415	11,159	957,514	2228,230	53,912
2012	129,984	21,871	950,518	2849,992	64,904
2013	181,310	12,291	842,170	2059,653	44,785
2014	278,700	15,708	1000,367	2780,492	55,497
2015	212,970	9,122	813,755	2126,086	51,387

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie drobných vodných tokov, na úseku pretekajúcim riešeným územím, nebolo zisťované. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba na veľkých vodných tokoch. Kvalitu podzemných vôd v riečnych náplavoch rieky Váh negatívne ovplyvňuje poľnohospodárska a priemyselná činnosť. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste II. triedy zasahuje obytné územie, keďže cesta prechádza stredom zastavaného územia obce. Prípustné hodnoty hluku stanovuje vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vodná a veterná erózia

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7°, ktoré sú využívané ako orná pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodnej erózii napomáha pôdny kryt kambizemí, ktoré sú málo odolné voči eróznej degradácii.

K veternej erózii pôd dochádza len výnimočne na ornej pôde. Keďže v území prevládajú stredne ťažké a ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie minimálne.

Radiačné zaťaženie a seizmicita

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – celé riešené územie, vrátane zastavaného územia je zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je riešené územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° MSK-64. V blízkom okolí neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity.

Svahové pohyby – zosuvy

Vzhľadom na geologickú stavbu flyšového pásma je v riešenom území evidovaný väčší počet zosuvných území a svahových porúch. Zosuvy sa nachádzajú na pahorkatine, v doline vodného toku Krivoklátskeho potoka, na svahoch Babinej a Kašnáku. Spolu ide 4 potenciálne a 3 stabilizované svahové deformácie typu zosuvov. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Nachádzajú sa však v značnej vzdialenosti od zastavaného územia a plôch uvažovaných na výstavbu.

Riešenie odpadového hospodárstva

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Obec má zavedený triedený zber odpadu pre zložky: papier, plasty, sklo, bioodpad, elektroodpad, batérie, veľkoobjemový odpad, textil, pneumatiky. V obci nie je zriadený zberný dvor. Netriedený komunálny odpad sa v obci pravidelne zbiera a odváža na regionálnu skládku odpadu.

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území 4 odvezené / upravené skládky – pri ceste III. triedy do obce Krivoklát.

Pre zberný dvor a kompostovisko sa navrhuje rozvojová plocha č. 9. V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- optimalizácia agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, napr. zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodných tokov s poľnohospodárskou pôdou a zastavaným územím obce založením nárazníkových pásov s funkčnými brehovými porastmi, trvalými trávnyimi porastmi a sprievodnou drevinovou vegetáciou
- výsadba protieróznej a pôdoochranej drevinovej vegetácie na strmších svahoch
- stabilizácia (potenciálnych) svahových pohybov úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí

- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- revitalizácia a výsadba línií zelene (stromoradiá a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- netolerovať v území zaburinené plochy - ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložja

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Bohunice sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory). Pri ceste do obce Krivoklát je starý kameňolom. V blízkosti, v k.ú. Krivoklát sa nachádza CHLÚ Krivoklát.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- územia zosuvov
- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- park pri kaštieli
- prírodná pamiatka Babiná, navrhované územie európskeho významu SKUEV0806 Babiná
- chránená krajinná oblasť Biele Karpaty

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel 80,2%. Riešené územie je značne diferencované z hľadiska pôdných typov. Na alúviu Váhu vznikli fluvizeme, ktorých vývoj ovplyvnili pravidelné záplavy. Na flyšovom podklade sa vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy). Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové a pseudogleje je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji. Pieskovce a ílovce ako materské horniny, sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Rendziny sú pôdy viazané na karbonátové substráty, textúrne prevažne stredne ťažké hlinité, až menej ťažké ílovitohlinité. Úrodnosť rendzín je podmienená hĺbkou pôdneho

profilu a obsahom skeletu. Nachádzajú sa na strmých svahoch, kde sa striedajú s kambizemami. Sú často výrazne kamenité a plytké.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 06 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 07 – fluvizeme typické, ťažké
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 58 – luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, ťažké
- 63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 64 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
- 70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 82 – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- 87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92 – rendziny typické, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Bohunice sú zaradené podľa BPEJ do 2., 3., 5. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Hydromelioračné opatrenia na poľnohospodárskej pôde – závlahy sú vybudované na najúrodnejšej poľnohospodárskej pôde na Vážskej nive. Na pahorkatine nad obcou je vybudované odvodnenie drenážnym systémom.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje zo všetkých strán (kód BPEJ: 0206002). Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné úplne sa vyhnúť návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Podľa druhu pozemku ide pri

navrhovaných záberoch zväčša o ornú pôdu, v menšej miere sa výstavba plánuje aj v záhradách a na trvalých trávnych porastoch. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce.

Väčšina rozvojových plôch bola zahrnutá už v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), nejde preto o nové zábery poľnohospodárskej pôdy. Uvedené sa týka rozvojových plôch č. 2, 3, 4, 5, 7, 8. Oproti doterajšej ÚPD bol výrazne redukovaný rozsah navrhovanej zástavby na juhozápadnom okraji obce. Z týchto rozsiahlych plôch o výmere 7 ha boli ponechané iba rozvojové plochy č. 4 a 5 so súhrnnou výmerou 0,85 ha. Na rozdiel od doterajšej ÚPD sa vôbec neuvažuje s výstavbou v lokalite pod kaštieľom s výmerou 0,9 ha. Oproti doterajšej ÚPD ide teda o úsporu navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy takmer 8 ha, čo len čiastočne kompenzuje návrh rozvojovej plochy č. 1, s ktorou sa v doterajšej ÚPD neuvažovalo.

V prípade rozvojovej plochy č. 1 ide o zvyškovú plochu väčších záhrad, resp. záhumienkov medzi existujúcou zástavbou a železničnou traťou. Na severnom, juhozápadnom i východnom okraji obce už prebieha výstavba rodinných domov v zmysle platnej doterajšej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovanú zástavbu v rozvojových plochách č. 2, 4, 5, 7, 8 preto možno považovať len za návrh kompletizácie rozostavaných obytných ulíc a potvrdenie doterajších rozvojových zámerov.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Pre účely verejnoprospešných stavieb sú rezervované rozvojové plochy č. 9 (zberný dvor), č. 10 (viacúčelové ihrisko). Väčšina rozvojovej plochy č. 9 sa pritom nachádza na nepoľnohospodárskej pôde. V rozvojovej ploche č. 2 sú už niektoré pozemky zastavané – na týchto pozemkoch preto nedôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha					z toho v ZÚO
1	Bohunice	bývanie	6,6870	6,6870	0206002 /3. 0202042 /5.	6,5528 0,1342	0	FO	–	II.	
2	Bohunice	bývanie	4,2600	3,9268	0257402 /6. 0206002 /3.	3,5234 0,4034	0	FO	–	I.	doterajšia ÚPD
3	Bohunice	bývanie	0,7940	0,7940	0257402 /6. 0206002 /3.	0,3591 0,4349	0	FO	–	II.	doterajšia ÚPD
4	Bohunice	bývanie	0,2935	0,2935	0207003 /3.	0,2935	0	FO	–	I.	doterajšia ÚPD
5	Bohunice	bývanie	0,6185	0,5562	0257402 /6. 0207003 /3.	0,3372 0,1790	0	FO	–	I.	doterajšia ÚPD
6	Bohunice	bývanie	0,6167	0,6167	0257202 /6.	0,6167	0	FO	–	II.	
7	Bohunice	bývanie	0,2861	0,2861	0257202 /6. 0257402 /6.	0,1980 0,0881	0	FO	–	I.	doterajšia ÚPD
8	Bohunice	bývanie	1,0630	0,9781	0257202 /6. 0257402 /6.	0,9469 0,0312	0	FO	–	I.	doterajšia ÚPD
9	Bohunice	zb. dvor	0,2137	0,0660	0257402 /6.	0,0660	0	FO	–	I.	VPS
10	Bohunice	ihrisko	1,1270	1,1270	0202042 /5.	1,1270	0	FO	–	I.	VPS
11	Bohunice	rekreačia	0,5201	0,4809	0787112 /7.	0,4809	0	FO	–	I.	
Spolu				15,8123							

Vysvetlivky: VPS = verejnoprospešná stavba

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych

problémov definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry prispeje k udržaniu kvality vôd a ovzdušia návrh napojenia nových rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod, ako aj navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie v celom zastavanom území obce.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie rôznych urbanistických funkcií. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity, vrátane drobného chovu. Ich úlohou je prevencia potenciálnych negatívnych vplyvov na obytné územie.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Významné pozitívne sociálne dopady bude mať návrh vybudovania sociálnej infraštruktúry – materskej školy a viacúčelového ihriska, ako aj pokračovanie v komplexnej revitalizácii centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických vedení a rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie, dobudovať chodníky pre chodcov. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou zachovať a podporiť kompaktný pôdorys obce, primárne využitím voľných plôch medzi železnicou a existujúcim zastavaným územím

- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky)
- vylúčiť novú výstavbu v zosuvných územiach
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- pokračovať v komplexnej revitalizácii centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev
- navrhovanú uličnú sieť zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rozvinúť pôsobenie hlavných kompozičných osí, situovaním novej zástavby
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- dodržať tvar striech rodinných domov vo vymedzenej centrálnej zóne obce: sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°
- konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- pre rozvojové plochy č. 1, 2 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie podrobnejších urbanistických štúdií
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- vo výrobnom území lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce vylúčiť lokalizáciu remeselno-výrobných prevádzok
- rekreačné aktivity orientovať na rozvoj agroturistiky a cykloturistiky
- rešpektovať ako nezastavateľné územie plochy sídelnej zelene

- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využitelným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1, R2
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1, v zmiešanom území BV1 a vo výrobnom území V1, V2 (neplatí pre existujúce objekty)

Poznámka: vzhľadom na obmedzenia ochranných pásiem letiska výška stavieb v rozvojových plochách č. 9, 11 a vodojemu je maximálne 5 m nad pôvodným terénom

Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – vo výrobnom území V1, V2 a v zmiešanom území BV1
- maximálne 30% – v obytnom území B1
- maximálne 10% – v rekreačnom území R1, R2

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov. V textovej časti sú priestorové celky definované názvom a kódom (napr. B1).

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách.

Vymedzenie územia:

- existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy bývania
 - plochy bývania – návrh
 - plochy občianskeho vybavenia
 - plochy občianskeho vybavenia – návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 2 veľkých dobytčích jednotiek)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie BV1

Charakteristika:

- V zmiešanom území BV1 sa predpokladá lokalizácia podnikateľských aktivít typu remeselno-výrobných prevádzok, výrobných a nevýrobných služieb, ako aj bývania v polyfunkčnom objekte.

Vymedzenie územia:

- areál bývalého mlyna pri ceste II/507
- v legende komplexného výkresu zmiešanému územiu BV1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy bývania a podnikateľských aktivít

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie**
- **remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť, vrátane prechodného ubytovania
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Priestorový celok R1 je určený na výstavbu chatiek na individuálnu chatovú rekreáciu.

Vymedzenie územia:

- navrhovaná rozvojová plocha č. 11 (pri Krivoklátskom potoku)
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy športu a rekreácie - návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 70 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- športové ihriská – s výmerou do 300 m²

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie

- iné druhy rekreácie (napr. prechodné ubytovanie)
- výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R2

Charakteristika:

- Priestorový celok R2 je určený na výstavbu viacúčelového ihriska.

Vymedzenie územia:

- navrhovaná rozvojová plocha č. 10
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy športu a rekreácie - návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport - športové ihriská

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 existujúceho hospodárskeho dvora PD Vršatec sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a čiastočnej alebo úplnej konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady)

Vymedzenie územia:

- hospodársky dvor PD Vršatec
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 5 lôžok

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- šport a rekreácia
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu, podnikateľské aktivity a technické vybavenie.

Vymedzenie územia:

- navrhovaná rozvojová plocha č. 9 (pre zberný dvor a kompostovisko)
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V2 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia – návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia zberu druhotných surovín, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor) – len v rozvojovej ploche č. 9

- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Charakteristika:

- Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeleň, ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Vymedzenie územia:

- existujúci cintorín
- súkromná zeleň záhrad
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy sídelnej zelene
 - plochy záhrad
 - plochy záhrad - návrh

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z2

Charakteristika:

- Ako špecifický priestorový celok je vymedzená parková zeleň kaštieľa.

Vymedzenie územia:

- parková zeleň kaštieľa
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z2 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy sídelnej zelene (v rámci hranice národnej kultúrnej pamiatky)

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie územia:

- Ide o lesnú vrchovinovú krajinu - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položenej severnej časti katastrálneho územia
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy lesných porastov

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako orná pôda, z menšej časti aj ako lúky a pasienky a trvalé kultúry (ovocné sady). Územie je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby.

Vymedzenie územia:

- Územie voľnej krajiny K2 tvorí väčšinu katastrálneho územia, okrem území vymedzených ako iné priestorové celky.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy ornej pôdy
 - plochy trvalých kultúr
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie - návrh

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- trvalé kultúry (sady)
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné hnojiská, kompostovisko atď.)
- objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m²
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- lesné porasty

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- zriadiť v obci materskú školu
- vytvoriť v obci viacúčelové ihrisko

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy, cestu III. triedy, železničnú trať
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre výstavbu
- vybudovať parkovisko pri cintoríne
- dobudovať chodníky pre chodcov pozdĺž cesty II. triedy v zastavanom území obce
- vybudovať chodníky pre chodcov pozdĺž cesty III. triedy v centrálnej zóne obce
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3
- s Vážskou cyklomagistrálou počítať v novej trase pozdĺž Váhu, t.j. mimo cesty II/507

- vyznačiť cyklistickú trasu odbočujúcu z Vážskej cyklomagistrály do obce Bohunice, s pokračovaním do obce Krivoklát
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov a prívodov vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- dobudovať vodovodný systém, s napojením na vodný zdroj Krivoklát, vrátane vybudovania vodojemu s potrebnou kapacitou v obci Bohunice
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s napojením na čistenie odpadových vôd
- do vybudovania splaškovej kanalizácie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov

- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku: kaštieľ (kúria) rod. Mednyanských, renesančný (č. ÚZPF 701/1), s parkom pri kaštieli (č. ÚZPF 701/2), kaplnkou pohrebnou s kryptou (č. ÚZPF 701/3) a rybníkom (č. ÚZPF 701/4)
- zachovať a obnoviť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: pôvodný kamenný most starej hradskej, prístenné kíže, kríže na cintoríne, domy so zachovanými prvkami ľudovej architektúry
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §

127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

V katastrálnom území obce Bohunice sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory).

Zásady ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať chránené územia – Chránenú krajinnú oblasť Biele Karpaty, Prírodnú pamiatku Babiná, Územie európskeho významu SKUEV0806) Babiná a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum nadregionálneho významu NBc 9 Vršatské bradlá
- biocentrá miestneho významu MBc1 Nad Skalkou, MBc2 Zábreh, MBc3 Pri farme
- biokoridory miestneho významu MBk1 Krivoklátsky potok, MBk2 Pod Drieňovkou – Zábreh, MBk3 Pruský potok
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov, štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde, extenzívne sady s nelesnou drevinovou vegetáciou

Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- zachovať lúčne biotopy európskeho a národného významu, ich biodiverzitu a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- revitalizácia a výsadba línii zelene (stromoradií a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk
- vybudovať zariadenie na zber triedeného odpadu (zberný dvor)
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Bohunice zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990
- existujúcu zástavbu nadväzujúcu na zastavané územie obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

V zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Letiska Dubnica:

- ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 273 - 319 m n.m. Bpv

- ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 233 - 242 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo bočných prechodových prekážkových rovín (sklon 10% - 1:10) s výškovým obmedzením 233 – 273 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- ochranné pásmo areálu letiska: všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť už v štádiu prípravnej dokumentácie prejednané s Dopravným úradom
- ochranné pásmo so zákazom stavieb: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, steny, ploty, komíny a stožiare), vrchné vedenia silnoprúdové alebo slaboprúdové, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke, vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty, hĺbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť terénu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske stroje alebo iné predmety, konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť leteckú prevádzku alebo funkciu inštalovaných zariadení

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

- ochranné pásmo drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, ktoré sú súčasťou ochranného pásma.
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou – 300 m od hranice hospodárskeho dvora

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Bohunice vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované plochy a koridory pre dopravné stavby, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre zariadenia občianskej, resp. sociálnej vybavenosti, športu, odpadového hospodárstva.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Bohunice nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Bohunice nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Bohunice určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy č. II/507
- [2] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy č. III/1919
- [3] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [4] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [5] chodníky pre chodcov pozdĺž ciest II. a III. triedy v zastavanom území obce
- [6] samostatné miestne cyklistické trasy
- [7] odstavné plochy pri cintoríne
- [8] nové transformačné stanice, vrátane prírodných vedení
- [9] prírodné potrubie vody z vodného zdroja v Krivokláte (pozdĺž cesty III. triedy)
- [10] vybudovanie vodojemu
- [11] prečerpávacie stanice odpadových vôd
- [12] zberný dvor a kompostovisko
- [13] materská škola
- [14] viacúčelové ihrisko
- [15] požiarňa zbrojnica a komunálny technický dvor
- [16] rekonštrukcia obecného úradu

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Bohunice nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Oficiálna stránka obce Bohunice www.obecbohunice.sk
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020
- Prieskumy a rozbory na územný plán obce Bohunice, 2017
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bohunice 2014 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava, 2013
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Územný plán obce Pruské, 2016
- Územný plán zóny Pruské, 2000 (platí len pre obec Bohunice)
- Územný plán zóny Pruské – Doplnok a zmena č. 1, 2006 (platí len pre obec Bohunice)
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vládou SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018