

OBEC BOHUNICE

Stavebný úrad

OBECNÝ ÚRAD BOHUNICE, PSČ 018 52
IČO: 36115622 tel., fax: 042/4492274
e-mail: info@obecbohunice.sk

č.k.: 140/2019 TS1-20/Bu/2
vybavuje : Polešenský /tel.:0905 869677/

Bohunice, 08.07.2019

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bohunice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom Bungalov 122“ na pozemku parc. č. KNC 651/49 – ost. plocha katastrálne územie Bohunice stavebníka: Monika Lauková, bytom Bohunice 266, PSČ 018 52 v stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §§ 37, 62 - 74 stavebného zákona

r o z h o d o l t a k t o :

podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: **Monika Lauková, 018 52 Bohunice 266**

p o v o ľ u j e

stavba: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KNC 651/49 – ostatná plocha katastrálne územie Bohunice, ktorá bude slúžiť na rodinné bývanie.

Stavba obsahuje stavebné objekty:

- objekt rodinného domu s technickým vybavením,
- vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou,
- kanalizačnú prípojku a žumpu,
- el. NN zemnú prípojku,
- STL plynovú prípojku,
- oplotenie a spevnené plochy.

Popis a účel stavby:

Objekt rodinného domu (RD) je samostatne stojací murovaný objekt, bez podpivničenia, so sedlovou strechou, so sklonom 35°.

Veľkosťou obytnej a úžitkovej plochy patrí RD medzi stredne veľké domy so štyrmi izbami. Pôdorysný tvar domu je obdĺžnikový.

Vstup do domu je situovaný z bočnej strany do zádveria. Zo zádveria sa vstupuje do chodby, z ktorej prejdeme do dennej časti kde sa nachádza obývací izba a kuchyňa s komorou. Výstup na terasu je riešený z obývacej izby.

V nočnej časti domu sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa „technická miestnosť“ a samostatné WC. V technickej miestnosti je umiestnený kotol a práčka.

Objekt bude napojený na verejnú sieť el. NN, STL plynovodu a vodovodu. Splaškové vody budú zvedené do nepriepustnej žumpy a dažďové vody do vsaku - vsakovacích šácht. Vykurovanie ÚK kotlom na zemný plyn, doplnkové krbovou vložkou, dodávka TUV kombinovaná ÚK, el. bojler, alt solárne panely.

Objekt bude slúžiť na rodinné bývanie.

Základné údaje stavebného objektu RD:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| • zastavaná plocha | 104,00 m ² |
| • úžitková plocha | 86,23 m ² |
| • obytná plocha | 62,60 m ² |
| • počet obytných miestností | 4 |

Na uskutočnenie stavby a stavebných objektov sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, situácie osadenia stavby overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia pre stavebníka a týmto rozhodnutím; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projekt stavby vypracovala spoločnosť PRODOM spol. s r.o., Ing. Stanislav Pšenčík, Vajnorská 2/E, 900 28 Ivánka pri Dunaji, upravená Ing. arch. Anton Barták, 018 54 Kameničany 133, odborne spôsobilá osoba na projektovanie jednoduchých stavieb podľa § 45 stavebného zákona.
3. Stavba bude realizovaná svojpomocou za stavebného dozoru odborne spôsobilej osoby: Ing. Daniel Burdej, 018 53 Bolešov 467.
4. Stavba bude realizovaná na pozemku parc. č. KNC 651/49 – ostatná plocha katastrálne územie Bohunice nasledovne:
 - Predná stavebná čiara sa určuje: 9,00 m od parc. č. KNC 664 (KNE 2020)
 - Bočná stavebná čiara sa určuje: 0,50 m od parc. č. KNC 651/48
 - Výškové osadenie prízemí RD $\pm 0,000 = 0,200$ od ÚT
 - Výška odkvapů +2,625 m od $\pm 0,000$
 - Výška štítu: +5,550 m od $\pm 0,000$
5. Pripojenia na verejné siete:
 - El energia zemnou prípojkou za podmienok stanovených správcom siete, t.j. SSD, a.s. Žilina vydaných pod zn.: 4300110999 dňa 03.06.2019.
 - Na odber zemného STL zemnou prípojkou za podmienok stanovených správcom siete, t.j. SPP-D, a.s. Bratislava vydaných pod č. TD/PS/0450/2019/Ga dňa 20.05.2019.
 - Zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu za podmienok stanovených správcom verejnej siete, t.j. obce Bohunice vydaných pod zn.: 141/2019 dňa 05.06.2019.
6. Odvod splaškových vôd bude zaústnený kanalizačnou prípojkou cez RŠ do nepriepustnej žumpy umiestnenej v prednej pravej časti vstupu na pozemok v dostatočnej, min. vzdialenosti od okolitých vodných zdrojov (min. vzdialenosť 10 m).
Zriadenie žumpy je potrebné, nakoľko obec nemá v lokalite predmetnej stavby vybudovanú verejnú kanalizáciu, na ktorú by bolo možné sa napojiť.
Odpadové vody zo žumpy musia byť v zmysle ust. § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
Podľa § 36 ods. 4. vodného zákona sa stavba žumpy povoľuje na dobu určitú do doby vybudovania verejnej kanalizácie a možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu, resp. možnosti iného zákonného zneškodňovania odpadových vôd .
7. Vykurovanie bude zabezpečené ÚK na zemný plyn, doplnkové teplovzdušné krbovou vložkou.
8. TUV: UK/el. bojler, alt. je možné využiť aj iné zdroje energie, napr. solárny ohrev.
9. Dopravné napojenie: na MK.
10. Stavebník je povinný vytvoriť na svojom pozemku min. dve parkovacie miesta na spevnenej ploche pre osobné motorové vozidlá a miesto pre uloženie smetnej nádoby vhodnej zavedenému systému zberu komunálnych odpadov v obci.
11. Strecha bude opatrená účinnými snehovými zábranami (odporúčame dvojradowé) a voda zo strechy zvedená na pozemok stavebníka v dostatočnej vzdialenosti od susedných nehnuteľností /pozemkov a stavieb do vsakovacích jám. Je zakázané vypúšťanie dažďových vôd na verejné plochy a do odvodnenia ciest.
12. Stavebníkovi sa ukladá povinnosť oznámiť začatie stavby na stavebný úrad.
13. Stavebný úrad v súlade s § 75a stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník/zhotoviteľ a stavebný dozor. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

14. Pred začatím zemných prác pripojenia stavby na verejné rozvody zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení v ich trase ich správcami. Pri styku s inými podzemnými vedeniami je potrebné dodržať vzdialenosti podľa platnej STN a dodržať pokyny ich správcov.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
16. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods.1); 2); 3) a/, b/, c/, d/, e/, f/, h/ a 5) stavebného zákona.
17. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci, príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné, ďalej musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia §§ 43d až 43g, §§ 48 až § 53 stavebného zákona.
19. Na odpady, ktoré vzniknú pri realizácii prác na stavbe, treba zabezpečiť zneškodnenie (odpady odviesť na skládku odpadov, podľa určenej kategórie odpadu – ostatný alebo nebezpečný odpad), ak nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie.
20. Výkopovú zeminu použiť v rámci terénnych úprav stavby, resp. zneškodniť na riadenej skládke.
21. Doklady o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov budú uložené u stavebníka a predložené stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
22. Dodržať podmienky stanovené dotknutými orgánmi, ktoré sa k predmetnej stavbe vyjadrili.
23. Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď nález KPÚ a príslušnému stavebnému úradu priamo alebo prostredníctvom obce.
24. Stavebník je povinný pri stavebných prácach dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možnom zabrániť a pri umiestnení dočasných zariadení potrebných k vykonaniu prác na stavbe tieto osadiť na cudzom pozemku len v nevyhnutnej miere a nevyhnutný čas; po skončení denných prác je povinný susedný pozemok očistiť, odstrániť cudzie predmety a po skončení stavebných prác na stavbe uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Ak v súvislosti so stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkom. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
26. Podľa § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník. Stavebný denník bude predložený pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
27. Po dokončení stavby je stavebník povinný vypratať stavenisko, zabezpečiť terénne úpravy pozemku vrátane výsadby zelene.
28. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. s doložením energetického certifikátu budovy.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Toto rozhodnutia nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V stavebnom konaní neuplatnil účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebnému úradu obci Bohunice bola doručená žiadosť stavebníka: Monika Lauková, bytom Bohunice 266, PSČ 018 52 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom Bungalov 122“ na pozemku parc. č. KNC 651/49 – ost. plocha katastrálne územie Bohunice. Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté.

Stavebný úrad súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a vzhľadom na skutočnosť, že konanie sa týkalo jednoduchej stavby a podmienky jej umiestnenia boli s ohľadom na pomery v území jednoznačné v súlade s ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním a zároveň, keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona aj od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona dotknuté orgány nevyhradili. Podmienky príslušných ustanovení zákonných noriem boli zahrnuté do podmienok pre realizáciu stavby.

V stavebnom konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok uložený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien bol zaplatený v hotovosti do pokladne obce.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Bohunice, 018 52 Bohunice 103. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a doručuje ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Bohunice a zverejnené v obci aj iným spôsobom, posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Po uplynutí lehoty na odvolanie stavebník požiada stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ing. Peter Hajdúch
starosta obce

Príloha pre stavebníka: 1x overená PD stavby, ktorú si stavebník vyzdvihne na stavebnom úrade

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Monika Lauková, 01852 Bohunice 266
2. PRODOM spol. s r.o., Ing. Stanislav Pšenčík, Vajnorská 2/E, 900 28 Ivánka pri Dunaji (zodp. projektant)
3. Ing. arch. Anton Barták, 018 54 Kameničany 133 (projektant)
4. Ing. Daniel Burdej, 01853 Bolešov 467 (stav. dozor)
5. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. OÚ Ilava, OSŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
7. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Obec Bohunice, 018 52 Bohunice 103

Na vedomie: SOÚ Pruské, 018 52 Pruské 1

Co: spis