

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

I.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1. Júlia Pagáčová rod. Majeríková**, občianka SR, /ďalej len predávajúci 1/
- 2. Viktor Pišoja, rod. Pišoja**, občan SR, /ďalej len predávajúci 2/
- 3. Marian Pišoja, rod. Pišoja**, občan SR, /ďalej len predávajúci 3/
- 4. Peter Pišoja, rod. Pišoja**, občan SR, /ďalej len predávajúci 4/

Kupujúci: **Obec Bohunice, IČO: 36115622**, so sídlom Bohunice 103, 018 52 Bohunice, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Hajdúchom, rod. Hajdúchom, občan SR, /ďalej len kupujúci /

u z a t v o r i l i **spolu kúpnu zmluvu**

II.

Predávajúci 1. je na základe listu vlastníctva č. 1957 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **E-KN p.č. 1839** – orná pôda o výmere 1897 m², pod **B 4** v podiele 1/2-ice k celku.

Predávajúci 2. je na základe listu vlastníctva č. 1957 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **E-KN p.č. 1839** – orná pôda o výmere 1897 m², pod **B 6** v podiele 5/36-ín k celku.

Predávajúci 3. je na základe listu vlastníctva č. 1957 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **E-KN p.č. 1839** – orná pôda o výmere 1897 m², pod **B 7** v podiele 5/36-ín k celku.

Predávajúci 4. je na základe listu vlastníctva č. 1957 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **E-KN p.č. 1839** – orná pôda o výmere 1897 m², pod **B 8** v podiele 5/36-ín k celku.

III.

Predávajúci 1. odpredáva touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti - E-KN p.č. 1839 v podiele 1/2-ice k celku kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva. Výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti – E-KN p.č. 1839 predstavuje 948,5 m².

Predávajúci 2. odpredáva touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti - E-KN p.č. 1839 v podiele 5/36-ín k celku kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva. Výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti – E-KN p.č. 1839 predstavuje 263,47 m².

Predávajúci 3. odpredáva touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti - E-KN p.č. 1839 v podiele 5/36-ín k celku kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva. Výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti – E-KN p.č. 1839 predstavuje 263,47 m².

Predávajúci 4. odpredáva touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti - E-KN p.č. 1839 v podiele 5/36-ín k celku kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva. Výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti – E-KN p.č. 1839 predstavuje 263,47 m².

Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 14.9.2018 - Uznesenie č. 6/2018.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti citovanej v bode III. tejto zmluvy do svojho vlastníctva a súčasne prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom.

V.

Predávajúci 1. - 4. prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, iné právne závady, záväzky, tarchy a že predmet prevodu nie je predmetom žiadnej kúpnej ani nájomnej zmluvy. Predávajúci 1. - 4. ďalej prehlasujú, že na predmete prevodu nie sú žiadne iné okolnosti, brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu.

VI.

Kúpna cena bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva dňa 21.6.2013 - Uznesenie č. 3/2013 (znalecká hodnota + max. 100% znaleckej hodnoty), t.j. vo výške 2-násobku ceny určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok č. 152/2018 vypracovaný znalcom Ing. Ľ. Mičudom stanovil hodnotu pozemku vo výške 2,11 EUR/m² a kúpna cena je teda vo výške 4,22 EUR/m².

U predávajúceho 1. teda celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 4002,67 EUR (slovom štyritisíc dve euro, šesťdesiat sedem centov).

U predávajúceho 2. teda celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1111,85 EUR (slovom jedentisícjednostojedenásť euro, osemdesiatpäť centov).

U predávajúceho 3. teda celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1111,85 EUR (slovom jedentisícjednostojedenásť euro, osemdesiatpäť centov).

U predávajúceho 4. teda celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1111,85 EUR (slovom jedentisícjednostojedenásť euro, osemdesiatpäť centov).

Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu sumu nasledovne:

- predávajúcemu 1....,
- predávajúcemu 2....,
- predávajúcemu 3....,
- predávajúcemu 4....

po zápise do katastra nehnuteľností v Ilave, najneskôr však v lehote do 14 dní od zápisu.

VII.

Dohoda o splnomocnení - všetky zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto Obec Bohunice na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a opravu iných zrejmých nesprávností v obsahu tejto zmluvy ako aj zastupovaním v katastrálnom konaní v celom rozsahu, vrátane podania návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad bude znášať kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej vkladu na Okresnom úrade Ilava,

katastrálny odbor, a že týmto dňom prejdú všetky práva vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti na kupujúceho, ktorý je od tohto dňa povinný platiť všetky poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, jeden pre kupujúceho, jeden pre každého predávajúceho a dva pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.

V Bohuniciach, dňa 26.9.2018

Predávajúci:

1. Júlia Pagáčová rod. Majeríková

.....

2. Viktor Pišoja, rod. Pišoja

.....

3. Marian Pišoja, rod. Pišoja

.....

4. Peter Pišoja, rod. Pišoja

.....

Kupujúci:

Obec Bohunice v zast. starostom obce

Ing. Peter Hajdúch

.....