

# K ú p n a z m l u v a

## uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

### I.

Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**1. Daniela Šukalová, rod. Kochanová** občianka SR, /ďalej len predávajúci 1/

**2. Vladimír Šukala, rod. Šukala**, občan SR, /ďalej len predávajúci 2/

**3. PhDr. Anna Polešenská, rod. Studená**, občianka SR, /ďalej len predávajúci 3/

**4. Mgr. Silvia Vojteková, rod. Pagáčová**, , občianka SR, /ďalej len predávajúci 4/

**5. Ing. Radovan Vojtek, rod. Vojtek**, občan SR, /ďalej len predávajúci 5/

**Kupujúci:** **Obec Bohunice, IČO: 36115622**, so sídlom Bohunice 103, 018 52 Bohunice, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Hajdúchom, rod. Hajdúchom, občan SR, /ďalej len kupujúci /

### u z a t v o r i l i spolu kúpnu zmluvu

### II.

**Predávajúci 1.** je na základe listu vlastníctva č. 1463 bezpodielovým spoluvlastníkom spolu s predávajúcim 2. nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **C-KN p.č. 477/1** – orná pôda o výmere 951 m<sup>2</sup>, **pod B 1** v celosti.

**Predávajúci 2.** je na základe listu vlastníctva č. 1463 bezpodielovým spoluvlastníkom spolu s predávajúcim 1. nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **C-KN p.č. 477/1** – orná pôda o výmere 951 m<sup>2</sup>, **pod B 1** v celosti a na základe listu vlastníctva č. 1088 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **C-KN p.č. 478/1** – orná pôda o výmere 1087 m<sup>2</sup>, **pod B 6** v celosti a **C-KN p.č. 478/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>, **pod B 6** v celosti a na základe listu vlastníctva č. 3149 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **E-KN p.č. 1837/55** – orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, **pod B 6** v podiele 5/8-ín k celku a **pod B 7** v podiele 1/8-iny k celku.

**Predávajúci 3.** je na základe listu vlastníctva č. 3134 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **E-KN p.č. 1837/32** – orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup>, **pod B 1** v celosti.

**Predávajúci 4.** je na základe listu vlastníctva č. 584 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **C-KN p.č. 455** – orná pôda o výmere 675 m<sup>2</sup>, **pod B 2** v podiele 1/2-ice k celku a **C-KN p.č. 456** – orná pôda o výmere 707 m<sup>2</sup>, **pod B 2** v podiele 1/2-ice k celku.

**Predávajúci 4. a 5.** sú na základe listu vlastníctva č. 584 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Bohunice, **C-KN p.č. 455** – orná pôda o výmere 675 m<sup>2</sup>, **pod B 1** v podiele 1/2-ice k celku a **C-KN p.č. 456** – orná pôda o výmere 707 m<sup>2</sup>, **pod B 1** v podiele 1/2-ice k celku.

### III.

Geometrickým plánom č. 53/2013 vyhotoveným geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., zo dňa 3.7.2013, úradne overeným dňa 17.7.2013 je z **C-KN p.č. 477/1** odčlenený **diel č. 68** o výmere 10 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k novovytvorenej **C-KN p.č. 477/6** – orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>; z **C-KN p.č. 478/2** odčlenený **diel č. 70** o výmere 12 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k novovytvorenej **C-KN p.č. 478/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>; z **C-KN p.č. 478/1** odčlenený **diel č. 71** o výmere 1 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k novovytvorenej **C-KN p.č. 478/5** – orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup>; z **E-KN p.č. 1837/55** odčlenený **diel č. 72** o výmere 55 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k novovytvorenej **C-KN p.č. 450/10** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>; z **E-KN p.č. 1837/32** odčlenený **diel č. 13** o výmere 89 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k novovytvorenej **C-KN p.č. 450/30** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>; z **C-KN p.č. 455** odčlenený **diel č. 12** o výmere 15 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k novovytvorenej **C-KN p.č. 455/2** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>; z **C-KN p.č. 456** odčlenený **diel č. 15** o výmere 15 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k novovytvorenej **C-KN p.č. 456/2** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 1. odpredáva touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 477/6 v podiele 1/2-ice k celku kupujúcemu do jeho vlastníctva. Výmera pripadajúca na prevádzaný podiel z nehnuteľnosti – C-KN p.č. 477/6 predstavuje 5 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 2. odpredáva touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 477/6 v podiele 1/2-ice k celku, svoj vlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 478/4 v celosti, svoj vlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 478/5 v celosti kupujúcemu do jeho vlastníctva a svoj spoluvlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 450/10 v podiele 6/8-ín k celku kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva. Výmera pripadajúca na prevádzané spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností – C-KN p.č. 477/6 predstavuje 5 m<sup>2</sup>, C-KN p.č. 478/4 predstavuje 12 m<sup>2</sup>, C-KN p.č. 478/5 predstavuje 1 m<sup>2</sup> a C-KN p.č. 450/10 predstavuje 41,25 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 3. odpredáva touto zmluvou svoj vlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 450/30 v celosti kupujúcemu do jeho vlastníctva. Výmera pripadajúca na prevádzaný podiel z nehnuteľnosti – C-KN p.č. 450/30 predstavuje 89 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 4. odpredáva touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 455/2 v podiele 1/2-ice k celku a svoj spoluvlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 456/2 v podiele 1/2-ice k celku kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva. Výmera pripadajúca na prevádzané spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností – C-KN p.č. 455/2 predstavuje 7,5 m<sup>2</sup> a C-KN p.č.456/2 predstavuje 7,5 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 4. a 5. odpredávajú touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 455/2 v podiele 1/2-ice k celku a svoj spoluvlastnícky podiel z novovytvorenej nehnuteľnosti - C-KN p.č. 456/2 v podiele 1/2-ice k celku, ktoré oba majú v bezpodielovom spoluvlastníctve, kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva. Výmera pripadajúca na prevádzané spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností – C-KN p.č. 455/2 predstavuje 7,5 m<sup>2</sup> a C-KN p.č.456/2 predstavuje 7,5 m<sup>2</sup>.

Kúpa pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 21.6.2013 - Uznesenie č. 3/2013.

#### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje vlastnícke podiely z nehnuteľností citovaných v bode III. tejto zmluvy do svojho vlastníctva a súčasne prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom.

#### **V.**

Predávajúci 1. - 5. prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, iné právne závädy, záväzky, ťarchy okrem ťarchy uvedenej v liste vlastníctva a že predmet prevodu nie je predmetom žiadnej kúpnej ani nájomnej zmluvy. Predávajúci 1. - 5. ďalej prehlasujú, že na predmete prevodu nie sú žiadne iné okolnosti, brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu.

#### **VI.**

Kúpna cena bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva dňa 21.6.2013 - Uznesenie č. 3/2013 na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok č. 118/2013 vypracovaný znalcom Ing. Ľ. Mičudom stanovil kúpnu cenu vo výške 1,69 EUR/m<sup>2</sup>.

U predávajúceho 1. teda celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 8,45 EUR (slovom osem EUR, štyridsaťpäť centov).

U predávajúceho 2. teda celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 100,13 EUR (slovom jednosta EUR, trinásť centov).

U predávajúceho 3. teda celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 150,41 EUR (slovom jednostopäťdesiat EUR, štyridsaťjeden centov).

U predávajúceho 4. teda celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 38,03 EUR (slovom tridsaťosem EUR, tri centy).

U predávajúceho 5. teda celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 12,68 EUR (slovom dvanásť EUR, šesťdesiatosem centov).

Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu sumu k ich rukám po zápise do katastra nehnuteľností v Ilave, najneskôr však v lehote do 20 dní od zápisu.

#### **VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

#### **VIII.**

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej vkladu na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, a že týmto dňom prejdú všetky práva vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti na kupujúceho, ktorý je od tohto dňa povinný platiť všetky poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

#### **IX.**

Účastníci si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmych exemplároch, jeden pre kupujúceho, jeden pre každého predávajúceho a dva pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.

V Bohuniciach, dňa 20.6.2017

Predávajúci:

**1. Daniela Šukalová r. Kochanová**

.....

**2. Vladimír Šukala r. Šukala**

.....

**3. PhDr. Anna Polešenská, rod. Studená**

.....

**4. Mgr. Silvia Vojteková, rod. Pagáčová**

.....

**5. Ing. Radovan Vojtek, rod. Vojtek**

.....

Kupujúci:

**Obec Bohunice** v zast. starostom obce

**Ing. Petrom Hajdúchom**

.....