

Nepomenovaná zmluva

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Bohunice**, Bohunice 103, 018 52, IČO 361 156 22
zast. starostom: Ing. Peter Hajdúch

a

2. **Anna Alexandrová** rod. Vranová, nar.,
byt. Pruské, 018 52, občan SR

a

3. **Jana Kučová** rod. Mončeková, nar.,
byt. Sedmerovec, 018 54, občan SR
číslo bankového účtu:

a

4. **Ľubomír Monček** rod. Monček, nar.
byt. Pruské, 018 52, občan SR
číslo bankového účtu:

a

5. **Ferdinand Monček** rod. Monček, nar.,
byt. Bohunice, 018 52, občan SR

a

6. **Mária Mončeková** rod. Valientová, nar.,
byt. Bohunice, 018 52, občan SR

**uzavreli dnešného dňa
túto zámennú zmluvu
podľa § 611, § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

Čl. I

1. Obec Bohunice ako účastník zmluvy č. 1 je výlučným vlastníkom parcele KN E č. 220/135, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1441 m² tak, ako je to zapísané na LV č. 1 k. ú. Bohunice Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor.
2. Anna Alexandrová ako účastník zmluvy č. 2 je výlučným vlastníkom parcele KN C č. 306/1, orná pôda, o výmere 4869 m² a parcele KN C č. 307/2, orná pôda, o výmere 1842 m² tak, ako je to zapísané na LV č. 1109 k. ú. Bohunice Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor.
3. Jana Kučová ako účastník zmluvy č. 3 je výlučným vlastníkom parcele KN C č. 308/1, orná pôda, o výmere 1381 m² tak, ako je to zapísané na LV č. 1865 k. ú. Bohunice Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor.

4. Ľubomír Monček ako účastník zmluvy č. 4 je výlučným vlastníkom parcele KN C č. 308/7, orná pôda, o výmere 1381 m² tak, ako je to zapísané na LV č. 1866 k. ú. Bohunice Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor.
5. Ferdinand Monček ako účastník zmluvy č. 5 je výlučným vlastníkom parcele KN C č. 308/8, orná pôda, o výmere 1380 m² tak, ako je to zapísané na LV č. 1867 k. ú. Bohunice Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor.
6. Mária Mončeková ako účastník zmluvy č. 6 je výlučným vlastníkom parcele KN C č. 308/9, orná pôda, o výmere 1380 m² tak, ako je to zapísané na LV č. 1868 k. ú. Bohunice Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor..
7. Na základe geometrického plánu Ing. Ľuboslava Čičkána, č. 8-20/16 zo dňa 1.7.2016 boli z vyššieuvedených parciel vyššieuvedených vlastníkov vytvorené nasledovné parcely s týmito výmerami:

- parcela KN C č. 307/2, orná pôda, o výmere 600 m²,
- parcela KN C č. 308/1, orná pôda, o výmere 600 m²,
- parcela KN C č. 308/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 242 m²,
- parcela KN C č. 308/8, orná pôda, o výmere 677 m²,
- parcela KN C č. 308/9, orná pôda, o výmere 633 m²,
- parcela KN C č. 307/3, orná pôda, o výmere 600 m²,
- parcela KN C č. 307/4, orná pôda, o výmere 1148 m²,
- parcela KN C č. 307/5, orná pôda, o výmere 417 m²,
- parcela KN C č. 308/11, orná pôda, o výmere 608 m²,
- parcela KN C č. 308/12, orná pôda, o výmere 700 m²,
- parcela KN C č. 308/13, orná pôda, o výmere 650 m²,
- parcela KN C č. 308/14, orná pôda, o výmere 843 m²,
- parcela KN C č. 308/15, orná pôda, o výmere 845 m²,
- parcela KN C č. 308/16, orná pôda, o výmere 580 m²,
- parcela KN C č. 308/17, orná pôda, o výmere 580 m²,
- parcela KN C č. 308/18, orná pôda, o výmere 600 m²,
- parcela KN C č. 308/19, orná pôda, o výmere 600 m²,
- parcela KN C č. 308/20, orná pôda, o výmere 84 m²,
- parcela KN C č. 309/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2516 m²

8. **a)** Parcela KN C č. 307/2 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 600 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 6 z pôvodnej parcele KN C č. 307/2 o výmere 335 m² a diel č. 7 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 265 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 2 Anna Alexandrová.
- b)** Parcela KN C č. 308/1 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 600 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 13 z pôvodnej parcele KN C č. 308/1 o výmere 321 m² a diel č. 14 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 279 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 2 Anna Alexandrová.
- c)** Parcela KN C č. 308/7 - na základe geometrického plánu uvedeného v

predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 242 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, pričom túto budú tvoriť diel č. 23 z pôvodnej parcele KN C č. 308/7 o výmere 121 m² a diel č. 24 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 121 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 1 Obec Bohunice.

d) Parcela KN C č. 308/8 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 677 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 44 z pôvodnej parcele KN C č. 308/8 o výmere 232 m², diel č. 45 z pôvodnej parcele KN C č. 308/9 o výmere 308 m² a diel č. 46 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 137 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 5 Ferdinand Monček.

e) Parcela KN C č. 308/9 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 633 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 42 z pôvodnej parcele KN C č. 308/9 o výmere 212 m², diel č. 43 z pôvodnej parcele KN C č. 308/8 o výmere 148 m² a diel č. 41 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 273 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 5 Ferdinand Monček.

f) Parcela KN C č. 307/3 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 600 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 5 z pôvodnej parcele KN C č. 307/2 o výmere 343 m² a diel č. 4 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 257 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 2 Anna Alexandrová.

g) Parcela KN C č. 307/4 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 1148 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 2 z pôvodnej parcele KN C č. 307/2 o výmere 511 m² a diel č. 3 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 637 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 1 Obec Bohunice.

h) Parcela KN C č. 307/5 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 417 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 1 z pôvodnej parcele KN C č. 307/2 o výmere 417 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 2 Anna Alexandrová.

i) Parcela KN C č. 308/11 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 608 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 38 z pôvodnej parcele KN C č. 308/8 o výmere 136 m², diel č. 39 z pôvodnej parcele KN C č. 308/9 o výmere 201 m² a diel č. 40 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 271 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 5 Ferdinand Monček.

j) Parcela KN C č. 308/12 - na základe geometrického plánu uvedeného v

predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 700 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 35 z pôvodnej parcele KN C č. 308/9 o výmere 229 m², diel č. 36 z pôvodnej parcele KN C č. 308/8 o výmere 143 m² a diel č. 34 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 328 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 6 Mária Mončeková.

k) Parcela KN C č. 308/13 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 650 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 31 z pôvodnej parcele KN C č. 308/8 o výmere 121 m², diel č. 32 z pôvodnej parcele KN C č. 308/9 o výmere 211 m² a diel č. 33 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 318 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 6 Mária Mončeková.

l) Parcela KN C č. 308/14 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 843 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 27 z pôvodnej parcele KN C č. 308/7 o výmere 133 m², diel č. 29 z pôvodnej parcele KN C č. 308/9 o výmere 179 m², diel č. 30 z pôvodnej parcele KN C č. 308/8 o výmere 101 m² a diel č. 28 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 430 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 4 Ľubomír Monček.

m) Parcela KN C č. 308/15 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 845 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 26 z pôvodnej parcele KN C č. 308/7 o výmere 417 m² a diel č. 25 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 428 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 3 Jana Kučová.

n) Parcela KN C č. 308/16 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 580 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 21 z pôvodnej parcele KN C č. 308/7 o výmere 293 m² a diel č. 20 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 287 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 2 Anna Alexandrová.

o) Parcela KN C č. 308/17 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 580 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 17 z pôvodnej parcele KN C č. 308/1 o výmere 187 m², diel č. 19 z pôvodnej parcele KN C č. 308/7 o výmere 112 m² a diel č. 18 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 281 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 2 Anna Alexandrová.

p) Parcela KN C č. 308/18 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 600 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 16 z pôvodnej parcele KN C č. 308/1 o výmere 315 m² a diel č. 15 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 285 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto

zámennej zmluvy stane účastník č. 2 Anna Alexandrová.

q) Parcela KN C č. 308/19 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 600 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 9 z pôvodnej parcele KN C č. 307/2 o výmere 33 m², diel č. 10 z pôvodnej parcele KN C č. 308/1 o výmere 295 m² a diel č. 8 pričlenený zo zanikajúcej parcele KN C č. 306/1 o výmere 272 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 2 Anna Alexandrová.

r) Parcela KN C č. 308/20 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 84 m², druh pozemku - orná pôda, pričom túto budú tvoriť diel č. 47 z pôvodnej parcele KN C č. 308/9 o výmere 40 m² a diel č. 48 z pôvodnej parcele KN C č. 308/8 o výmere 44 m². Vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 5 Ferdinand Monček v spoluvlastníckom podiele 1/2 a účastník č. 6 Mária Mončeková v spoluvlastníckom podiele 1/2.

s) Parcela KN C č. 309/4 - na základe geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcom bode bude výmera tejto parcele 2516 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, pričom túto budú tvoriť diel č. 11 z pôvodnej parcele KN C č. 307/2 o výmere 203 m², diel č. 12 z pôvodnej parcele KN C č. 308/1 o výmere 263 m², diel č. 22 z pôvodnej parcele KN C č. 308/7 o výmere 305 m², diel č. 37 z pôvodnej parcele KN C č. 308/8 o výmere 455 m² a diel č. 49 z pôvodnej parcele KN C č. 220/135 o výmere 1290 m². Výlučným vlastníkom tejto parcele sa na základe tejto zámennej zmluvy stane účastník č. 1 Obec Bohunice.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena jednotlivých dielov pôvodných parciel popísaných v článku I body 1 až 6 tejto zmluvy medzi účastníkmi tejto zmluvy tak, že vlastními parciel vo výmerách určených geometrickým plánom popísaných v článku I bod 7 budú účastníci tejto zámennej zmluvy tak, ako je popísané v článku III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena jednotlivých dielov popísaných v geometrickom pláne tvoriacich novovytvorené parcele sa uskutoční bez vzájomného doplčania akejkoľvek čiastky s výnimkou uvedenou v nasledujúcom bode. Vlastníkmi novovytvorených parciel sa zmluvné strany stanú po vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovnom:
 - a) Anne Alexandrovej ako zmluvnej strane č. 2 uhradil Ferdinand Monček ako zmluvná strana č. 5 k jej rukám čiastku EUR (slovom: eur) a to pri podpise tejto zmluvy, čo týmto podpisom potvrdzujem,

- b) Anne Alexandrovej ako zmluvnej strane č. 2 uhradila Mária Mončeková ako zmluvná strana č. 6 k jej rukám sumu , - EUR (slovom: eur) a to pri podpise tejto zmluvy, čo týmto podpisom potvrdzujem,
- c) Ľubomírovi Mončekovi ako zmluvnej strane č. 4 uhradí Ferdinand Monček ako zmluvná strana č. 5 na jeho bankový účet označený v úvode tejto zmluvy čiastku EUR (slovom: eur) a to do 3 dní od podpisu tejto zmluvy,
- d) Ľubomírovi Mončekovi ako zmluvnej strane č. 4 uhradí Mária Mončeková ako zmluvná strana č. 6 na jeho bankový účet označený v úvode tejto zmluvy sumu EUR (slovom: eur) a to do 3 dní od podpisu tejto zmluvy,
- e) Jane Kučovej ako zmluvnej strane č. 3 uhradí Ferdinand Monček ako zmluvní strana č. 5 na jej bankový účet označený v úvode tejto zmluvy čiastku EUR (slovom: eur) a to do 3 dní od podpisu tejto zmluvy,
- f) Jane Kučovej ako zmluvnej strane č. 3 uhradí Mária Mončeková ako zmluvná strana č. 6 na jej bankový účet označený v úvode tejto zmluvy sumu EUR (slovom: eur) a to do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s touto zámennou zmluvou a jej vkladom do katastra nehnuteľností budú uhradené Obcou Bohunice.

ČI. III

Zmluvné strany dávajú týmto súhlas, aby po vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor bolo na listy vlastníctva zapísané:

LV č. 1

k. ú. Bohunice

LV A - majetková podstata

parcela KN C č. 308/7, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 242 m²

parcela KN C č. 307/4, orná pôda, o výmere 1148 m²

parcela KN C č. 309/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2516 m²

LV B – vlastníci

Obec Bohunice, Bohunice 103, IČO 361 156 22

v podiele 1/1

LV C – ťarchy

bez zmien

LV č. 1109

k. ú. Bohunice

LV A - majetková podstata

parcela KN C č. 307/2, orná pôda, o výmere 600 m²

parcela KN C č. 308/1, orná pôda, o výmere 600 m²

parcela KN C č. 307/3, orná pôda, o výmere 600 m²

parcela KN C č. 307/5, orná pôda, o výmere 417 m²
parcela KN C č. 308/16, orná pôda, o výmere 580 m²
parcela KN C č. 308/17, orná pôda, o výmere 580 m²
parcela KN C č. 308/18, orná pôda, o výmere 600 m²
parcela KN C č. 308/19, orná pôda, o výmere 600 m²

LV B – vlastníci

Anna Alexandrová rod. Vranová, nar., ,
byt. Pruské

v podiele 1/1

LV C – ťarchy

bez zmien

LV č. 1865

k. ú. Bohunice

LV A - majetková podstata

parcela KN C č. 308/15, orná pôda, o výmere 845 m²

LV B – vlastníci

Jana Kučová rod. Mončeková, nar., ,
byt. Sedmerovec

v podiele 1/1

LV C – ťarchy

bez zmien

LV č. 1866

k. ú. Bohunice

LV A - majetková podstata

parcela KN C č. 308/14, orná pôda, o výmere 843 m²

LV B – vlastníci

Ľubomír Monček rod. Monček, nar., rod. č.,
byt. Pruské

v podiele 1/1

LV C – ťarchy

bez zmien

LV č. 1867

k. ú. Bohunice

LV A - majetková podstata

parcela KN C č. 308/8, orná pôda, o výmere 677 m²
parcela KN C č. 308/9, orná pôda, o výmere 633 m²
parcela KN C č. 308/11, orná pôda, o výmere 608 m²

parcela KN C č. 308/20, orná pôda, o výmere 84 m²

LV B – vlastníci

Ferdinand Monček rod. Monček, nar., ,
byt. Bohunice

v podiele 1/1

LV C – ťarchy

bez zmien

LV č. 1868

k. ú. Bohunice

LV A - majetková podstata

parcela KN C č. 308/12, orná pôda, o výmere 700 m²

parcela KN C č. 308/13, orná pôda, o výmere 650 m²

LV B – vlastníci

Mária Mončeková rod. Valientová, nar., ,
byt. Bohunice

v podiele 1/1

LV C – ťarchy

bez zmien

list vlastníctva

k. ú. Bohunice

LV A - majetková podstata

parcela KN C č. 308/20, orná pôda, o výmere 84 m²

LV B – vlastníci

Ferdinand Monček rod. Monček, nar., ,
byt. Bohunice

v podiele 1/2

Mária Mončeková rod. Valientová, nar., ,

byt. Bohunice

v podiele 1/2

LV C – ťarchy

bez zmien

ČI. IV

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k pozemkom vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor.

2. **Dohoda o splnomocnení** - všetky zmluvné strany tejto zámennej zmluvy splnomocňujú týmto Obec Bohunice na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a opravu iných zrejmých nesprávností v obsahu tejto zmluvy ako aj zastupovaním v katastrálnom konaní v celom rozsahu, vrátane podania návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak by nedošlo k naplneniu tejto zámennej zmluvy, teda k zápisu vlastníckych práv tak, ako je uvedené vyššie, v prospech jednotlivých účastníkov tejto zmluvy, tak zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré podľa tejto zmluvy obdržali od inej zmluvnej strany.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne, vlastnoručne a overene podpísali.

v Bohuniciach, dňa 8.11.2017

Obec Bohunice
zast. Ing. Peter Hajdúch, starosta
overený podpis

Anna Alexandrová
overený podpis

Jana Kučová
overený podpis

Ľubomír Monček
overený podpis

Ferdinand Monček
overený podpis

Mária Mončeková
overený podpis